



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pærebakken 7
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-030030
 Energimærkning nr.: 100169709
 Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 35900 kr./år

• Forbrug: 3905 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe.	415 kWh el	830 kr.	3000 kr.	3.6 år
2 Efterisolering af betondæk mod kælder med 100 mm mineraluld.	832 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	7750 kr.	40000 kr.	5.2 år
3 Efterisolering i tagkonstruktionen med + 100/150 mm mineraluld.	196 liter Fyringsgasolie	1820 kr.	20112 kr.	11.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100169709
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10300	kr./år
• Investeringsbehov:	63110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100169709
 Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af termoruder med energiruder.	129 liter Fyringsgasolie	1200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamilieshus bygget i 1967 efter datidens metoder og byggeskik med fuld kælder, betondæk mellem kælder og stueplan pålagt tæppe, parket eller klinker, teglstenshulmur, hanebåndsspær med eternitskiffer, trævinduer med termoruder, energiruder eller 3 lags termoruder.

Der er gennem tiden sket efterisolering af enkelte konstruktioner, men der er forsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med oliekedel og radiatoranlæg samt har solfanger for brugsvandet om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader. Der er efterisoleret med 200 mm mineraluld over hanebånd samt med 100 mm i den øvrige del af tagkonstruktionen.

Forslag 3: Efterisolering i tagrum og skunkrum med + 100/150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 30 cm isoleret teglstenshulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, 3 lags termoruder eller enkelte energiruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100169709
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Status: Gulv mod kælder er betondæk pålagt parket, klinker eller tæppe uden særlig isolering.

Forslag 2: Efterisolering af betondæk mod kælder med opsætning af 100 mm mineraluld under do.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Benetone oliekedel fra anslået 1997.

- Varmt vand

Status: Via oliekedel eller solfanger, herunder 250 liters varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 1 strenget anlæg med pladeradiatore ifølge ejer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe med ny lavenergipumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100169709
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



BBR oplysninger er ok, 203 m2 opvarmet areal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100169709
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 19-07-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.