



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sdr. Strandvej 75
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-041075
Energimærkning nr.: 100094992
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et ældre træsommerhus bygget i 1931, om-/tilbygget ifølge BBR i 1966 efter datidens metoder og byggeskik. Huset er kun i begrænset efterisoleret og der er flere steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget og forbedre indeklimaet væsentligt. Huset opvarmes med el-varme uden nogen form for supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med betontegl. Der er anslået generelt 50 mm mineraluld over hanebånd, langs skråvægge samt på lodret og vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Træydervægge med anslået 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder anslåes efterisoleret med 75 mm mineraluld, ophængt mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100094992
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme

- Varmt vand

Status: 30 liters el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok.



Energimærkning nr.: 100094992
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: bech-byggeraadgivning@mail.dk

Firma: Bech Byggerådgivning
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 28-08-2008

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.