



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundegårdsvej 16B
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-46514
 Energimærkning nr.: 906086
 Gyldigt 10 år fra: 20-11-2006
 Energikonsulent: Leif Bruno Hansen



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1973 og fremstår som ved opførelsen. Dog er badeværelset renoveret.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med elementplader og indvendig beklædning til kip; ejer oplyser, at skråvægge er isoleret med 150 mm. isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 23 cm. gasbetonblokke uden indvendig isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er fra en periode, hvor det kan være isoleret med 50 mm. batts; ejer kan ikke oplyse om dækkets opbygning.

Ventilation



Energimærkning nr.: 906086
 Gyldigt 10 år fra: 20-11-2006
 Energikonsulent: Leif Bruno Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.

• Varmt vand

Status: Der er en ældre el-vandvarmer, som skønnes at være 30 liter.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være over 5-15 år gamle.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med stort og lille skyl.

• Amatur

Status: Armaturer er med højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 906086
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2006
Energikonsulent: Leif Bruno Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Bruno Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1	Telefon:	70217266
E-mail:	lbh@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2006

Energikonsulent nr.: 101509

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.