



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hybenvej 2
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-046379
Energimærkning nr.: 100050272
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år

• Forbrug: 1915 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning til energiruder.	84 liter Fyringsgasolie	630 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100050272
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Bygningen er opført i 1975 og er senere efterisoleret i tagrummet. Vinduer er primært monteret med termoruder.

Bygningen anvendes alene som beboelse.

Der er ingen rentable energibesparende forslag at anbefale.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 250mm mineraluld, loftlem er isoleret med ca 100mm polystyrolisolering.

- Ydervægge

Status: Træbjælkevægge indvendig isoleret med 75mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med termoruder, og enkelte er monteret med energiruder.

Forslag 1: Ved en eventuel renovering bør de ældste termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 50mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en varmekilde i huset, en oliefyret kedelunit placeret i udhus. Kedle er fra 1997 og i god stand.

- Varmt vand

Status: Varmvandsforsyningen sker fra en varmtvandsbeholder indbygget i kedeluniten. Varmvandsrørerne forløber indstøbt i terrændæk.



Energimærkning nr.: 100050272
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

• Fordelingssystem

Status: Varmerørerne til radiatorerne forløber fra kedel i udhuset i gulvet. rørern er iflg. tegningerne isoleret.
Cirkulationspumpen er nyere og af typen med tre trins manuel regulering.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til sænkning af rumtemperaturen.

El

• Belysning

Status: Hvidevarer er af varierende alder fra 0-5 år til mere end 10 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor mærket A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Kloset er af typen med lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbaterier er af typen med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	110 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100050272
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100050272
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnastue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 05-10-2007

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.