



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strædet 9
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-039372
 Energimærkning nr.: 100068967
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
 Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27000 kr./år
- Forbrug: 3250 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af let ydervæg i gavl 1.sal mod nord.	7.9 liter Fyringsgasolie	70 kr.	1600 kr.	22.9 år
5 Ny kondenserende oliefyrsunit.	434 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3640 kr.	40000 kr.	11 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering med 100 mm mineraluld, opsat i kælderloft.	101 liter Fyringsgasolie	850 kr.	28800 kr.	33.9 år



Energimærkning nr.: 100068967
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
 Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

4 Udskiftning af alle ruder til energitermorer.	259 liter Fyringsgasolie	2180 kr.	46472 kr.	21.3 år
---	--------------------------	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	45	kr./år
• Investeringsbehov:	41600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2706	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	993	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning. Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres fra E til D.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.



Energimærkning nr.: 100068967
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
 Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Ved evt. renovering opsættes yderligere 150 mm mineraluld på skråvægge.	250 liter Fyringsgasolie	2090 kr.	93750 kr.	44.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1957 med en senere tilbygning mod nord. Den oprindelige bygning er efterisoleret i tagkonstruktionen, og det skønnes at dette er udført ved opførelsen af tilbygningen.

Oprindelige vinduer er udskiftet med vinduer med termoruder.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede ud fra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.

Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.

Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.

Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Ejer er på plejehjem og har ikke medvirket med oplysninger vedr. isoleringsforholdene.

Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.

Der er foretaget 2 boreprøver i hulture mod nord og mod syd.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hvor der har været tilgængeligt i skunke/loft er målt o. 125-150 mm mineraluld i skråvæggene.

Forslag 3: Ved en istandsættelse af 1.salen opsættes 150 mm mineraluld i skråvæggene, således der er 300 mm isolering i hele tagkonstruktionen.



Energimærkning nr.: 100068967
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmurisolerede.
Der er fortaget boreprøver i tilbygningens nordfacade og i beboelsens sydfacade.

Forslag 2: Let ydervæg i gavl på 1.sal mod nord med 100 mm mineraluld og gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

Forslag 4: Løbende udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet isoleret med 0-50 mm isolering.

Forslag 1: Under gulve mod kælderen opsættes 100 mm mineraluld i kælderlofter.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Samt udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er centralvarmeanlæg med oliefyr HS Tarm Unit MK 2 fra 1998 med varmtvandsbeholder.
Fyret er placeret i fyrrum i kælderen.

Forslag 5: Oliefyret udskiftes med en kondenserende oliekedel med varmtvandsbeholder.
hvis ikke oliefyret udskiftes kan det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en sparepumpe. heri ligger en god besparelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen løber i kælderen, og er isolerede med o. 20 mm materiale.
Varmerør til radiatorer på 1.sal er skønnet placeret i skunke og isoleret med skønsmæssigt 20 mm isolering.

- Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler.



Energimærkning nr.: 100068967
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100068967
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	29-02-2008

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.