

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Havnebakken 15
3770 Allinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. oktober 2016
Til den 17. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311207123



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

1.090 kWh Elvarme	2.310 kr
2.823 liter Fyringsgasolie	23.993 kr
Samlet energiudgift	26.303 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med anslået 100-125 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er skønnet ved skunklem og i tagrum.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Alternativt udføres arbejdet udefra ved tagrenovering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		702 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>LOFT Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med anslået 150-250 mm isolering. Der er anlagt en gennemsnitsbetragtning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved skunklemme.</p>		
<p>FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene er dog trange. Arbejdet bør udføres ved evt. tagrenovering.</p>	13.311 kr.	389 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med anslået 250-350 mm isolering. Der er anlagt en gennemsnitsbetragtning. Bygningsdelen overholder delvist isoleringskrav i BR15. Forbedring er ikke rentabelt. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.</p>		

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge er i varierende konstruktioner og forskelligt renoveret/efterisoleret over årene. Der er derfor anlagt en gennemsnitsbetragtning. Der er gennemsnitligt regnet med massiv tegl, delvist i bindingsværk, isoleret indefra med anslået 75-125 mm. Der er delvist gipsbeklædning og delvist letbeton indvendigt. Bygningsdelen skønnes ikke at leve op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Forbedring skønnes dog ikke rentabelt.

Isoleringsforhold er konstateret ved indvendige boreprøver og målinger ved vinduer/døre.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Flerfagsvinduer mod syd og vest, ovenlysvinduer og yderdøre er med 2-lags termorude.

Flerfagsvinduer i nordfacade er med 1+1-lags rude i koblet ramme.

Vindue i bagentre er med 1-lags rude.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte 2 lags termoruder med kold kant til 2 lags energiruder med varm kant.

Det anbefales at udskifte det inderste glas i koblede rammer til energiglas.

Ved det oprindelige vindue med 1 lags glas anbefales monteret ny aluforsatsramme med energiglas.

Vælger man i stedet at udskifte vinduer/døre, skal de nye som minimum udføres med energiklasse B jf. BR15 - men gerne bedre dvs. energiklasse A - typisk med 3 lags energirude.

60.999 kr.

2.425 kr.
0,77 ton CO₂**VINDUER**

To fags vinduer i østgavl og kvist er med 2-lags energirude med varm kant.

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Gulve mod krybekælder er brædder på bjælker, formentlig med lerindskud. Der er ingen adgang. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og sælgers oplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Gulv mod krybekælder udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der kan med fordel etableres et let terrændæk. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 350-400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		2.459 kr. 0,78 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden særlig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er skønnet ved besigtigelse i kælder. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes, hvilket kan gøre kælderrum ubrugelige.</p>	18.000 kr.	2.170 kr. 0,69 ton CO ₂
<p>TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve i køkken og bad er terrændæk udført i beton og med gulvvarme, isoleret med anslået 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og renoveringsår (2000).</p>		
<p>Ventilation</p> <p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/døre, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og ventil/mechanisk udsugning i bad. Bygningen skønnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p> <p>Tætning af husets samlinger - generel anbefaling: Det anbefales generelt jævnlige at lade boligen gennemgå for utætheder. Utætheder</p>	Investering	Årlig besparelse

medvirker til trækgener, ujævn temperatur og dermed et betydeligt og unødigt varmetab.

Ved løbende vedligehold kontrolleres det at fuger omkring vinduer og døre er tætte, at tætningslister mellem rammer og karme i vinduer, døre, skunk- og loftlemme er elastiske og tætsluttende samt at samlinger mellem lofter og vægge er tætte. Særligt tætninger omkring installationer som f.eks. ventilationsrør, ventiler, elinstallationer og lign. kan være kilde til utætheder.

I forbindelse med tætning skal boligen sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er anvendt standardværdier for internt varmetilskud i boliger. Internt varmetilskud er varmeenergi fra mennesker og apparater som bidrager til varmen i huset.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en oliekedel af fabrikat FER og er placeret i kælder. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 7,8% jf. OR-test af den 14/11-2013.</p> <p>Der er ingen fjernvarme på ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING Tejn er udlagt til fremtidigt fjernvarmeområde. Ejendommen er tilmeldt jf. ejer. Fjernvarmen forventes etableret 2016/2017. Det anbefales generelt at man tilslutter sig fjernvarmen og får installeret direkte fjernvarme med en 110 liter varmtvandsbeholder. Som forventet energipris er anvendt Bornholms Forsynings afregningspriser i salgsbrochure. Ny fjernvarmeunit bør anbringes i opvarmet zone. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt evt. etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet.</p>	25.750 kr.	1.485 kr. 4,68 ton CO ₂
<p>VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn, som er placeret i stue. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Ejendommen er tilmeldt fremtidig fjernvarme jf. ejer. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvis der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Ejendommen er tilmeldt fremtidig fjernvarme jf. ejer. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvis der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag.</p>		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som stål- og kobberør. Rørene er delvist isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	2.520 kr.	317 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>VARMEFDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe af Wilo Stratos Pico. Forbedring skønnes ikke rentabelt.</p> <p>Gulvarmeanlæg er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 30/60W af fabrikat Grundfos.</p> <p>På oliefyret er monteret en omløbspumpe med en max-effekt på 15/45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p>		
<p>FORBEDRING Det bør overvejes at udskifte cirkulationspumper på oliefyret og gulvarme. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en type med lavere effekt, som Grundfos Alpha3 eller tilsvarende.</p>	7.000 kr.	890 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.</p> <p>Ved installation af ny varmekilde skal monteres automatisk vejrkompenseringsteknik, som giver mulighed for at regulere fremløbstemperaturen i varmeanlægget efter udetemperaturen, samt giver mulighed for at sænke temperaturen om natten mm.</p>		
<p>VARMEFDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Rør er overvejende ført i opvarmet zone indenfor klimaskærmens isolering.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er udført i kobberør. Rørene er delvist isoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmtvandsrør med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.800 kr.	130 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 22 watt med timerstyring, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.		131 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Vandvarmeren er placeret i kælder. Beholderen er forsynet med elpatron til sommerdrift. Se forslag under fjernvarme.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygningen er velegnet for et solcelleanlæg placeret på taget mod syd. Husk at undersøge lokale byggeregler og evt. lokalplankrav. Tagets bæreevne og pladsbehov skal også kontrolleres. Bevaringshensyn bør tillige nøje overvejes før beslutning om investering tages. Der skal altid udføres en helt aktuel rentabilitetsberegning af leverandør, med udgangspunkt i de nyeste tilskuds- og afregningsregler, da regler og afregningspriser er omskiftende, og derfor ikke kan beregnes entydigt ved energimærkningen. I det beregnede forslag er der ikke taget hensyn til evt. ekstraordinære tilskud i afregningsprisen for strømmen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	85.000 kr.	4.498 kr. 2,71 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1857. Bygningen er efterisoleret og energiforbedret i betydelig grad. Der kan dog udføres flere rentable forbedringer.

Energimærkets forslag skal ses som et katalog over mulige forbedringer. Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel, da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt etc. samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være det bedst opnåelige i den aktuelle sag, f. eks. på grund af pladsbehov, æstetik og arkitekturhensyn, lokalplankrav oa.

Bemærk: Der indgår forslag om skift af hovedopvarmingskilde. Såfremt dette forslag efterkommes først, vil alle øvrige besparelses-forslag få en anden rentabilitet. Kontakt Energikonsulenten herom.

OBS: Alle besparelsesforslag er baseret på standardanvendelse af ejendommen, hvor alle rum er fuldt beboede og opvarmede hele året.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke	13.311 kr.	7 kWh el -10 kWh elvarme 47 liter olie	389 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til 2 lags energiruder. Udskiftning af glas i koblet ramme til energiglas. Ny forsats rude med energiglas.	60.999 kr.	17 kWh el -20 kWh elvarme 286 liter olie	2.425 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder.	18.000 kr.	20 kWh el -40 kWh elvarme 260 liter olie	2.170 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme.	25.750 kr.	-26,42 MWh fjernvarme 143 kWh el 1.090 kWh elvarme 2.823 liter olie	1.485 kr.
Varmesør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 30 mm	2.520 kr.	-3 kWh el 10 kWh elvarme 36 liter olie	317 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumper.	7.000 kr.	420 kWh el	890 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsrør med 30 mm	1.800 kr.	2 kWh el 40 kWh elvarme 5 liter olie	130 kr.
---------------	--------------------------------------	-----------	--	---------

El

Solceller	Etablering af solceller	85.000 kr.	1.753 kWh el 252 kWh elvarme	4.498 kr.
-----------	-------------------------	------------	---------------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg.	4 kWh el -10 kWh elvarme 84 liter olie	702 kr.
Terrændæk	Udskiftning af gulv mod krybekælder til terrændæk	27 kWh el -50 kWh elvarme 295 liter olie	2.459 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	62 kWh el	131 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnebakken 15 - 001

Adresse	Havnebakken 15, 3770 Allinge
BBR nr	400-014124-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Enfamiliehus
Opførelsesår	1857
År for væsentlig renovering	1940
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Træbriketter (ton)
Boligareal i følge BBR	220 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	220 m ²
Heraf tagetage opvarmet	89 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	36 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen anvendes til privat beboelse for én familie.

Der foreligger ingen tegninger eller andre bygningsoplysninger, bortset fra BBR-oplysninger. Projektmateriale er eftersøgt i www.filarkiv.dk, men hjemmesiden for BRK var ikke tilgængelig. Der foreligger delvist udfyldt oplysningsskema fra ejer.

Boligen er grundlæggende opmålt med laser i bygningens stueplan med tillæg for ydervægge. Opmåling er udført i hht. BR15 og SBI anvisning 213.

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Ved bygningsgennemgangen var der ikke adgang til alle skunke og krybekælder.

I kælder er mulighed for opvarmning af enkelte rum. Varmeforbruget er ikke medtaget ved beregning, da rum overvejende vurderes som uegnede for daglig brug eller kun lejlighedsvist og kortvarigt opvarmet til mindre end 15° C. Der henvises til HB2016, kap. 3.3.3, stk. 5.

Ydermure, skråvægge, krybekælder og terrændæk var helt eller delvis utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger valide oplysninger om konstruktionernes opbygning og isolering, er denne skønnet ud fra tidstypisk byggeskik og/eller aktuelle krav på opførelses- eller renoveringstidspunkt.

Anvendte isoleringsværdier er generelt jf. Håndbog for Energikonsulenter HB2016.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	8,50 kr. per liter
Elvarme	2,12 kr. per kWh
Fjernvarme.....	671,25 kr. per MWh
	7.387 kr. i fast afgift per år

Der er anvendt generelle dagspriser for energi.

Byggepriser er V&S byggepriser med tillæg for lokale forskelle samt Energikonsulentens erfaringspriser.

I de anvendte priser til forbedringsforslag er medregnet bygningsdelens standardomkostninger. Omkostninger til andre bygningsdele f.eks. nye tage, ny dampspærre, inventar, nye overflader og ændring af installationer skal generelt tillægges.

De beskrevne forslag bør evt. projekteres yderligere inden de iværksættes og udføres. Det kan være nødvendigt at udføre yderligere forundersøgelser. Kontakt gerne Energikonsulenten herom.

Der gøres opmærksom på at håndværkerpriser kan variere forholdsvis meget, der bør derfor altid indhentes flere tilbud på arbejdet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600344

CVR-nummer 33876815

Botjek Center Bornholm

Askeløkkevejen 1, 3720 Åkirkeby

www.botjek.dk

3700@botjek.dk

tlf. 56 99 03 50

Ved energikonsulent

Torben Rømer Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havnebakken 15
3770 Allinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2016 til den 17. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311207123