



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ålekildevej 3  
 Postnr./by: 3770 Allinge  
 BBR-nr.: 400-001529  
 Energimærkning nr.: 100099461  
 Gyldigt 5 år fra: 04-10-2008  
 Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen    Firma: Riskcon



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 60100 kr./år
- Forbrug: 6605 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ophængning af 100 mm mineraluld mellem bjælker i kælder	211 liter Fyringsgasolie	1940 kr.	13500 kr.	7 år
2 Hulmursisolering i ydervægge, samt indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld i tilbygning.	1850 liter Fyringsgasolie , 94 kWh el	17030 kr.	47078 kr.	2.8 år
3 Hanebånd isoleres med 250 mm mineraluld.	1537 liter Fyringsgasolie , 78 kWh el	14140 kr.	27614 kr.	2 år
6 Ny kondenserende oliekedel og radiatortermostater.	1441 liter Fyringsgasolie , 84 kWh el	13280 kr.	56368 kr.	4.2 år



Energimærkning nr.: 100099461  
 Gyldigt 5 år fra: 04-10-2008  
 Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Ingen, ved ny kedel med integreret varmtvandsbeholder	3 liter Fyringsgasolie	30 kr.	0 kr.	0 år
5 Udskiftning af vinduer til nye vinduer med energiruder	269 liter Fyringsgasolie	2480 kr.	59054 kr.	23.8 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

### Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	39700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	464	kr./år
• Investeringsbehov:	144600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	40200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9406	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	30793	kr./år

#### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der kan gennemføres mange rentable energiforbedrende arbejder i ejendommen. Det må forventes at ejendommen skal renoveres.

#### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk



Energimærkning nr.: 100099461  
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2008  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen      Firma: Riskcon

rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1938 med murede facader, hanebåndsspær og tegltag

Forbrug af olie er ikke oplyst

Ejendommen anvendes til beboelse

I det opvarmede areal indgår ikke kælder og udestue. Disse er begge uopvarmede.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tegltag, hanebåndsspær med minimal isolering. Isolering er sammfalden og ligger spredt. Vandret loft, skråvægge og vandret skunk er derfor regnet uisolerede.

På tilbygning er der eternittag med vandret loft, som skønnes uisolerede.

Forslag 3: Hanebånd, vandret og lodret skunk isoleres med 250 mm mineraluld og dampspærre

Forslag 4: Ved renovering af loftsetage isoleres skråvægge med 250 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Ved stikprøve 2 steder på facade og gavl er konstateret hulmur uden isolering.

Ydervægge på tilbygning er massiv 1/1 stens vægge.

Forslag 2: Ydervægge hulmursisoleres, og der etableres forsatsvægge i tilbygning med 100 mm mineraluld

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100099461  
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2008  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen      Firma: Riskcon

Status: Ældre trævinduer med termoruder i stueetage. På 1. sal er trævinduer med enkeltlagsglas. I tilbygning med bad er trævinduer med enkeltlagsglas og termoruder.

Forslag 5: Ved renovering udskiftes vinduer til nye vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I etageadskillelse mellem stueetage og kælder er der på ca. 50% af loftet ophængt 25-50 mm mineraluld. Øvrigt areal mod kælder er uisolaret.

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleres med ophængt mineraluld mellem bjælker

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum i kælder er opsat gammel støbejernskedel fab. Langå Jernstøberi - årgang ikke kendt. Kedlen er oliefyret med nyere brænder type Riello, 40 med 12-30 kW.

Forslag 6: Oliekedel udskiftes til ny kondenserende kedel med ny varmtvandsbeholder. Der monteres radiatortermostater på radiatorer.

- Varmt vand

Status: I andet rum i kælder er opsat gammel vandretliggende varmtvandsbeholder årgang 1963, volumen 250 l. beholderen er isoleret.

Forslag 7: Ved kedeludskiftning bortskaffes den gamle varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2 strengsanlæg med forsyning fra kedel i kælder.

- Armaturer

Status: Armatur på køkkenvask og håndvask er begge med højt vandforbrug. Ved bruser er monteret nyere termostatbatteri.

- Automatik

Status: Der radiatortermostater på en del af radiatorerne. I køkken, soveværelse og entre er der ikke radiatortermostat.



Energimærkning nr.: 100099461  
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2008  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen      Firma: Riskcon

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er i ejendommen ældre gaskomfur, nyere køleskab og opvaskemaskine. Vaskemaskine og tørretumbler placeret i kælder er nyere.

Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er gammelt højt skylende toilet med højt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 116 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De konstaterede opvarmede arealer svarer til det i BBR oplyste.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100099461  
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2008  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen      Firma: Riskcon

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48 3700 Rønne	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	<a href="mailto:jmh@riskcon.dk">jmh@riskcon.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2008

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.