



## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

Du betaler hvert år **35.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

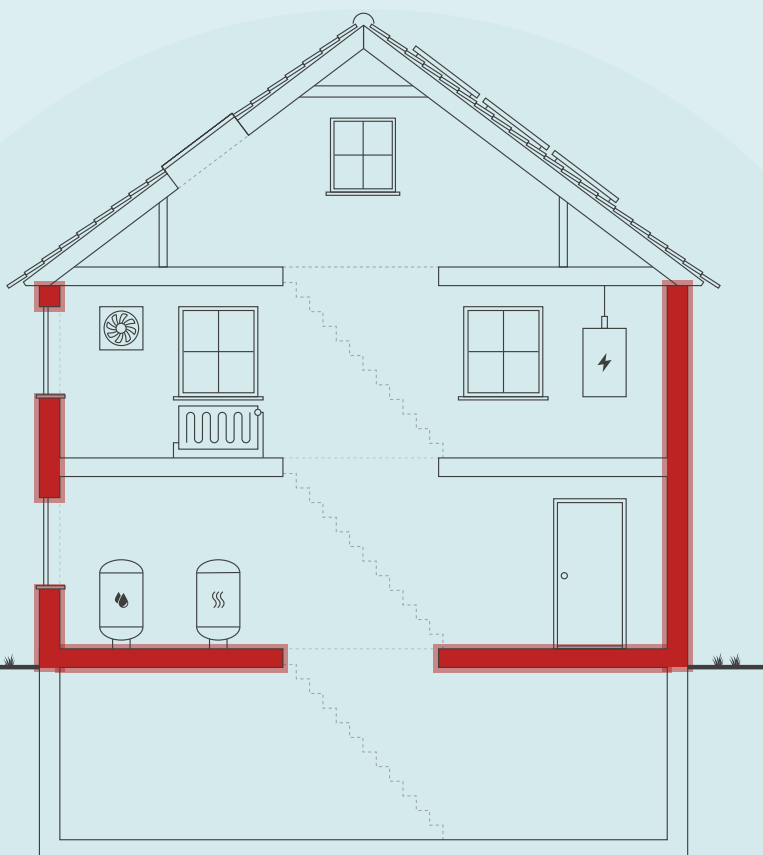
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Isolering af lukket bjælkelag med granulat

Årlig besparelse: 800 kr.  
Investering: 2.500 kr.

#### 2 Indvendig efterisolering af ydervæg

Årlig besparelse: 2.900 kr.  
Investering: 25.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 59.700 kr. | 29.100 kr.               | 30.600 kr.          |
| El til andet                      | 20.300 kr. | 15.800 kr.               | 4.500 kr.           |
| Samlet energjudgift               | 80.000 kr. | 44.900 kr.               | 35.000 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 6,35 ton   | 3,03 ton                 | 3,33 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ISOLERING AF LUKKET BJÆLKELAG MED GRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
73 kg./årligt



**Investering**  
2.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### INDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
274 kg./årligt



**Investering**  
25.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

**Adresse**  
Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

**Energimærkningsnummer** 311820907  
**Gyldighedsperiode** 27. marts 2025 - 27. marts 2035

**Udarbejdet af**  
OBH  
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG  |                      |             |   |
|--|----------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Isolering af lukket bjælkelag med granulat                            | 800 kr.              | 2.500 kr.   | 73 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Indvendig efterisolering af ydervæg                   | 800 kr.              | 18.200 kr.  | 79 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Indvendig efterisolering af ydervæg                   | 2.900 kr.            | 25.000 kr.  | 274 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Indvendig efterisolering af kældervæg                                 | 300 kr.              | 10.200 kr.  | 26 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Indvendig efterisolering af kældervæg                                 | 7.100 kr.            | 65.500 kr.  | 663 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Indvendig efterisolering af ydervæg                                  | 11.800 kr.           | 165.700 kr. | 1.099 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Efterisolering af hulmur Udvendig efterisolering af vægge               | 2.700 kr.            | 64.600 kr.  | 253 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Efterisolering af hulmur Indvendig efterisolering af vægge              | 3.100 kr.            | 72.900 kr.  | 287 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller 2,8 kw  | 4.400 kr.            | 45.000 kr.  | 479 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER               |                      |             |   |
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Etablering af kældergulv med 300 mm isolering                               | 400 kr.              |             | 38 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Etablering af terrændæk med 300 mm isolering                                 | 1.300 kr.            |             | 125 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Etablering af terrændæk med 300 mm isolering                                 | 200 kr.              |             | 21 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Etablering af terrændæk med 300 mm isolering                                 | 300 kr.              |             | 23 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning til ny massiv isoleret yderdør                                    | 0 kr.                |             | 5 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>FACAVEINDUER</b><br>Udskiftning til facadevindue med 3-lags energirude                        | 300 kr.              |             | 30 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>FACAVEINDUER</b><br>Udskiftning til facadevindue med 3-lags energirude                        | 300 kr.              |             | 26 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>SOLVARME</b><br>Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion >10 m <sup>2</sup> | 600 kr.              |             | 70 kg CO <sub>2</sub>                           |

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

|  |           |  |                        |
|--|-----------|--|------------------------|
| <b>SOLVARME</b><br>Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion >10 m <sup>2</sup> | 100 kr.   |  | 21 kg CO <sub>2</sub>  |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller 2,8 kw  | 1.600 kr. |  | 479 kg CO <sub>2</sub> |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

**Energimærkningsnummer**

311820907

**Gyldighedsperiode**

27. marts 2025 - 27. marts 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

#### Energimærkningsnummer

311820907

#### Gyldighedsperiode

27. marts 2025 - 27. marts 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

**ADRESSE**

Ndr. Strandvej 3, 3770 Allinge

**BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR**

Fritliggende enfamiliehus (120)

|                                     |  |  |   |  |
|-------------------------------------|--|--|---|--|
| KOMMUNE NR.<br>400                  | BFE NR.<br>5165490                           | BYGNINGS NR.<br>1                            | BOLIGAREAL I BBR<br>242 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>    |
| OPFØRELSESÅR<br>1828                | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>261 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>93 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>18 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>19 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2006 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Brændeovn               |   |  |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

|                              |                            |   |
|------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>59.980 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>59,98 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---|

### Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 119   |
| El til forbrug       | 5.071 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

**Energimærkningsnummer**

311820907

**Gyldighedsperiode**

27. marts 2025 - 27. marts 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2**

ADRESSE  
Havnebakken 2, 3770 Allinge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Fritliggende enfamiliehus (120)

|                                     |   |   |  |   |
|-------------------------------------|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>400                  | BFE NR.<br>5165490                          | BYGNINGS NR.<br>2                           | BOLIGAREAL I BBR<br>62 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1958                | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>46 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2006 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                |   | SUPPLERENDE VARME                              |   |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme     | 17.600           | 17,60 MWh fjernvarme                        |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 57    |
| El til forbrug       | 1.410 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

698 kr. pr. MWh

Fast afgift: 5.600 kr. pr. år

**Elektricitet til opvarmning**

3,05 kr. pr. kWh

**Elektricitet til andet end opvarmning**

3,05 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

### FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

[obh@obh-gruppen.dk](mailto:obh@obh-gruppen.dk)

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Ulf Chabert

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. marts 2025 til den 27. marts 2035

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

**Adresse**

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

**Energimærkningsnummer**

311820907

**Gyldighedsperiode**

27. marts 2025 - 27. marts 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

**Energimærkningsnummer**

311820907

**Gyldighedsperiode**

27. marts 2025 - 27. marts 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen, når arealer fra bygning 1 og 2 sammenlægges

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens boligareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsens boligareal.

**Adresse**

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

**Energimærkningsnummer**

311820907

**Gyldighedsperiode**

27. marts 2025 - 27. marts 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

# GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## GULVE

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Kældergulv består af:  
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.  
Isolering under beton: Uisoleret.  
Kapillarbrydende lag: Ingen.  
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere nyt kældergulv.  
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.  
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes.  
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.  
Afsluttes med ønsket gulv.

#### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

#### INVESTERING

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod kælder består af:  
Konstruktion: Lukket træbjælkelag  
Isoleringstykkelse: Uisoleret  
Loftsbeklædning: Træ  
Tykkelse: 15 mm  
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder, ved at indblæse 100 mm isolerende hulrumfyld i bjælkelaget.  
Selv mindre isoleringsforbedringer kan give gode energibesparelser og bedre boligkomfort med forbedring af f.eks. kuldestrålsgener.

#### ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

#### INVESTERING

2.500 kr.

#### Adresse

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

#### Energimærkningsnummer

311820907

#### Gyldighedsperiode

27. marts 2025 - 27. marts 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

| <b>TERRÆNDÆK</b>   |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| <p><b>STATUS</b></p> <p>Terrændæk består af:<br/>                     Konstruktion: Strøgulv.<br/>                     Isolering mellem strøer: Uisoleret.<br/>                     Isolering under beton: Uisoleret.<br/>                     Kapillarbrydende lag: Ingen.<br/>                     Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.</p> <p>Terrændæk består af:<br/>                     Konstruktion: Terrændæk uden beton.<br/>                     Isolering: Polystyren<br/>                     Isoleringstykkelse: 50 mm<br/>                     Kapillarbrydende lag: Grus<br/>                     Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.</p> |   |                           |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det foreslås at etablere nyt terrændæk.<br/>                     Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.<br/>                     Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes.<br/>                     Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.<br/>                     Afsluttes med ønsket gulv.</p>   | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.300 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p>   | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>200 kr.</p>   | <p><b>INVESTERING</b></p> |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p>   | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>300 kr.</p>   | <p><b>INVESTERING</b></p> |

## YDERVÆGGE

| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b>   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>STATUS</b></p> <p>Massiv ydervæg mod uopvarmet kælderrum består af:<br/>                     Konstruktion: Materiale<br/>                     Materiale: Tegl<br/>                     Materiale tykkelse: 11 cm med pladebeklædning på begge sider<br/>                     Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.</p> |   |   |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p>  | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>800 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>18.200 kr.</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>Det anbefales, at energiforbedre massiv ydervæg indvendigt med en isoleringsvæg. Af hensyn til risiko for skimmeldannelser på bagmure, skal alt tapet og limrester afrenses inden skeletkonstruktion monteres. Merisoleres med mindst 100 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Bag radiatorer - der ikke flyttes frem men indbygges i nicher, monteres varmereflekerende folie. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser. Forslaget indebærer, at fugttekniske forhold er afklaret inden arbejdets påbegyndelse. Der skal regnes med et tidsforbrug på mere end 2 uger, inden forbedringen er gennemført.</p>                                 |   |   |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det anbefales, at energiforbedre massiv ydervæg indvendigt med en isoleringsvæg. Af hensyn til risiko for skimmeldannelser på bagmure, skal alt tapet og limrester afrenses inden skeletkonstruktion monteres. Merisoleres med mindst 50 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Bag radiatorer - der ikke flyttes frem men indbygges i nicher, monteres varmereflekerende folie. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser. Forslaget indebærer, at fugttekniske forhold er afklaret inden arbejdets påbegyndelse. Der skal regnes med et tidsforbrug på mere end 2 uger, inden forbedringen er gennemført.</p> | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>2.900 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>25.000 kr.</p> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b></p>  |   |   |
| <p><b>STATUS</b></p> <p>Kælderydervægge består af:<br/>Materiale: Navngiv materiale<br/>Materiale tykkelse: 60 cm granit kampesten med indvendig beklædning<br/>Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.</p>  |   |   |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra indvendig side med 100 mm diffusionsåbne isoleringsplader. Selv mindre isoleringsforbedringer kan give store varmebesparelser. Eventuelle eksisterende organiske materialer samt løst puds fjernes før igangsættelse. Isoleringspladerne opsættes direkte på eksisterende murværk med fuldklæbning. Der afsluttes med diffusionsåbent pudslag og eventuel silikatmaling. Isolering på indvendig side optager plads indvendigt, og det kan være nødvendigt at flytte rør og radiatorer. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser, bedre indeklima med varmere kældervægge samt mindre træk.</p> | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>300 kr.</p>   | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>10.200 kr.</p> |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p>  | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>7.100 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>65.500 kr.</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra indvendig side med 100 mm diffusionsåbne isoleringsplader. Selv mindre isoleringsforbedringer kan give store varmebesparelser.</p> <p>Eventuelle eksisterende organiske materialer samt løst puds fjernes før igangsættelse. Isoleringspladerne opsættes direkte på eksisterende murværk med fuldklæbning. Der afsluttes med diffusionsåbent pudslag og eventuel silikatmaling. Isolering på indvendig side optager plads indvendigt, og det kan være nødvendigt at flytte rør og radiatorer.</p> <p>Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser, bedre indeklima med varmere kældervægge samt mindre træk.</p> |  |  |
|--|--|--|

| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>   |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>STATUS</b></p> <p>Massiv ydervæg mod det fri består af:</p> <p>Konstruktion: Materiale<br/>                     Materiale: Bindingsværk<br/>                     Materiale tykkelse: 14 cm<br/>                     Konstruktion: Forsatsvæg<br/>                     Isoleringstykkelse: ingen<br/>                     Indvendig beklædning: Plade<br/>                     Tykkelse: 15 mm<br/>                     Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.</p> <p>Massiv ydervæg mod det fri består af:</p> <p>Konstruktion: Materiale<br/>                     Materiale: Tegl<br/>                     Materiale tykkelse: 11 cm<br/>                     Konstruktion: Forsatsvæg<br/>                     Isoleringstykkelse: 125 (mm)<br/>                     Indvendig beklædning: Gips<br/>                     Tykkelse: 13 mm<br/>                     Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er antaget ud fra renoverings tidspunktet.</p> |  |  |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det anbefales, at energiforbedre massiv ydervæg indvendigt med en isoleringsvæg. Af hensyn til risiko for skimmeldannelser på bagmure, skal alt tapet og limrester afrenses inden skeletkonstruktion monteres. Merisoleres med mindst 100 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Bag radiatorer - der ikke flyttes frem men indbygges i nicher, monteres varmereflekterende folie. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser. Forslaget indebærer, at fugttekniske forhold er afklaret inden arbejdets påbegyndelse. Der skal regnes med et tidsforbrug på mere end 2 uger, inden forbedringen er gennemført.</p>   | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>11.800 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>165.700 kr.</p> |

| <b>HULE YDERVÆGGE</b>  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>STATUS</b></p> <p>Hul ydervæg mod det fri består af:<br/>                     Konstruktion: Hulmur<br/>                     Udvendt materiale: Tegl<br/>                     Tykkelse: 11 cm<br/>                     Hulmursisolering: Uisoleret<br/>                     Hulrums tykkelse: 75 mm<br/>                     Indvendigt materiale: Tegl<br/>                     Tykkelse: 11 cm<br/>                     Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.</p>  |   |   |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Hul ydervæg energiforbedres ved indblæsning af isolerende løsfyld, der er en effektiv løsningsmetode. Isoleringsarbejdet sker ude fra uden de store gener og er hurtigt overstået på op til 2 arbejdsdage til en uge, afhængig af omfang og tilgængelighed. Forslaget indebærer at fugttekniske og konstruktive forhold er afklaret inden isoleringsarbejdet påbegyndes. Det foreslås at efterisolere hul ydervæg udefra med 125 mm mm. Denne metode er fugt- og isoleringsteknisk bedst egnet. Kuldebroer elimineres, skader i facaden skjules - og alt arbejde foregår ude fra. Endvidere opstår nye muligheder for en modernisering af bygningens arkitektoniske udtryk. Facaden kan efterfølgende fremstå i træ, beklædninger med plader i metal eller fibercement, facadepuds eller teglskaller - eller i kombinationer med hinanden. Samlinger mellem væg og tag samt vinduesplaceringer er udfordringer, der kræver helhedsorienterede løsninger i samarbejde med en rådgiver. Eventuelle krav i forhold til lokalplan, fredningsbestemmelser mv. skal kontrolleres inden projektstart! En udvendig facadeisolering vil tidsmæssigt være over 2 uger og alt arbejde sker ude fra.</p> | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>2.700 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>64.600 kr.</p> |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p>   | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.100 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>72.900 kr.</p> |

| <b>LETTE YDERVÆGGE</b>   |
|--|
| <p><b>STATUS</b></p> <p>Ydervæg mod det fri består af:<br/>                     Konstruktion: Let ydrevæg<br/>                     Udvendt materiale: Træ<br/>                     Tykkelse: 21 mm<br/>                     Hulmursisolering: Mineraluld<br/>                     Isoleringstykkelse: 125 mm<br/>                     Indvendigt materiale: Gips<br/>                     Tykkelse: 13 mm<br/>                     Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er antaget ud fra renoverings tidspunktet.</p> <p>Ydervæg mod det fri består af:<br/>                     Konstruktion: Let ydrevæg<br/>                     Udvendt materiale: Eternit<br/>                     Tykkelse: 13 mm<br/>                     Hulmursisolering: Mineraluld<br/>                     Isoleringstykkelse: 125 mm<br/>                     Indvendigt materiale: Plade</p> |

**Adresse**

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

**Energimærkningsnummer**

311820907

**Gyldighedsperiode**

27. marts 2025 - 27. marts 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

Tykkelse: 13 mm  
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Let ydervæg i kvistflunk består af:

Konstruktion: Let ydrevæg

Udvendigt materiale: Eternit

Tykkelse: 13 mm

Hulmursisolering: Mineraluld

Isoleringstykkelse: 125 mm

Indvendigt materiale: Plade

Tykkelse: 13 mm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### YDERDØRE

#### STATUS

Dørtype: Yderdør uden glas  
Massiv kælderdør mod uopvarmet kælderrum skønnes uisoleret.

Dørtype: Yderdør med glas  
Bygningen har yderdør med 3-lags energirude.

Dørtype: Yderdør med glas  
Bygningen har yderdør med 2-lags energirude.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende massiv og uisoleret yderdør til ny isoleret yderdør.

#### ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

#### INVESTERING

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Bygningen har kældervindue med 2-lags termorude.

Bygningen har primært facadevindue med 2-lags energirude.

Bygningen har facadevindue med 2-lags termorude.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termorude til nye vinduer med 3-lags energirude.

#### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

#### INVESTERING

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

#### Energimærkningsnummer

311820907

#### Gyldighedsperiode

27. marts 2025 - 27. marts 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Loftskonstruktion består af:  
Konstruktion: Skråvægge  
Fast isolering  
Isoleringstykkelse: 250 mm  
Indvendig beklædning: Plade  
Tykkelse: 13 mm  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Loftskonstruktion består af:  
Konstruktion: Skrålofter  
Fast isolering  
Isoleringstykkelse: 200 mm  
Indvendig beklædning: Plade  
Tykkelse: 13 mm  
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i boligen  
Bygningen vurderes at være normal tæt

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.  
Type: Automatisk modulerende  
Fabrikant: Grundfos  
Model: UPM3 15-70 130  
Max effekt: 45 W  
Placering: i køkken

## VARMEFORDELING

### STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator og gulvvarme via 2-streng varmfordelings anlæg.  
Der er gulvvarme i badeværelse i bygning 1

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostat til regulering af rumtemperaturen  
Dertil er der termostatventiler på gulvvarme, som regulerer varmen efter rumtemperaturen

Type: Termostatventil

Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Der er udetemperaturs kompensering til styring og regulering af forsyningens temperatur i forhold til udetemperaturen.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Forsyningstype: Fjernvarme

Anlægget er indirekte fjernvarme, hvor bygningen opvarmes af via varmeveksler  
Veksleren er af fabrikat Termix, type BVX ISO. Veksleren er isoleret og er placeret i køkken.  
Fjernvarmeanlægget er tilsluttet bygningens centralvarmesystem.

### OVNE

#### STATUS

Opvarmningen af bygningen suppleres af varme fra brændeovn.

Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Varmekilden er placeret Stue i bygning 2.

### SOLVARME

#### STATUS

Med forslag

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 5 m<sup>2</sup>, udført som vakuumrør (Piperør) / panelsolfanger med 1 lag dækglas.

#### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

#### Energimærkningsnummer

311820907

#### Gyldighedsperiode

27. marts 2025 - 27. marts 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--------------------|------------------|-------------|
|                    | 100 kr.          |             |

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen  
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m<sup>3</sup> pr. boligenhed.

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder  
Fabrikat: Metro Therm  
Model: 91 l - Metro model 110  
Placering: i køkken

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.  
Materiale: Håndbogs standard i opvarmet zone

## EL

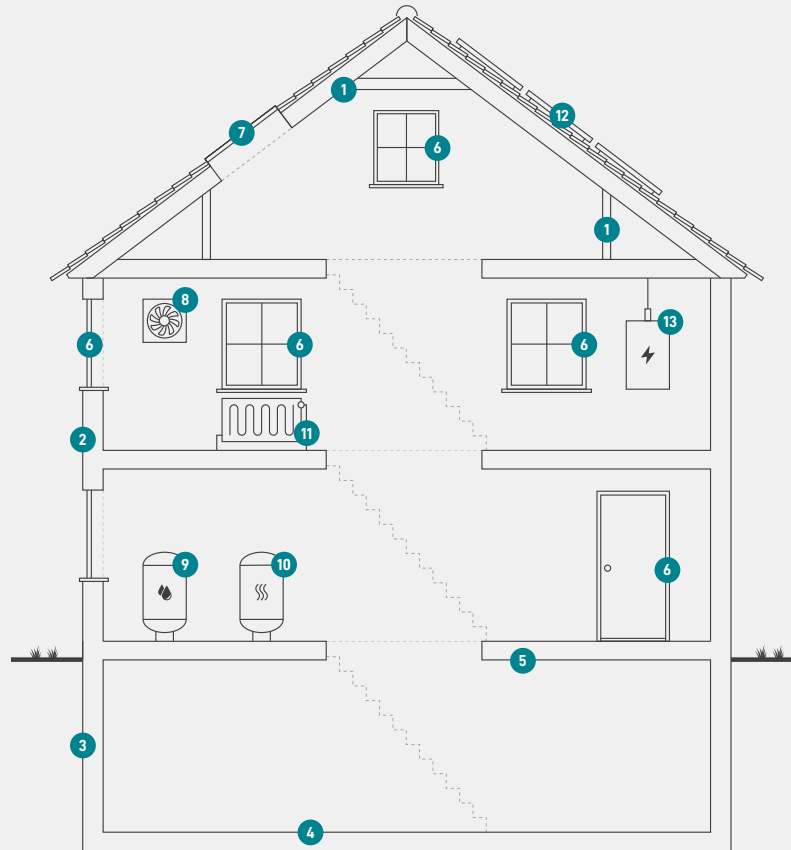
### SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen

|  |                                      |                                  |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 2,8 kWp.<br>For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.<br>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.<br>Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke.<br>En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>4.400 kr. | <b>INVESTERING</b><br>45.000 kr. |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b>  | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.600 kr. | <b>INVESTERING</b>               |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge

#### Energimærkningsnummer

311820907

#### Gyldighedsperiode

27. marts 2025 - 27. marts 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Bygning 1  
Ndr. Strandvej 3  
3770 Allinge**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2025 til den 27. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311820907

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Bygning 2  
Havnebakken 2  
3770 Allinge**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2025 til den 27. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311820907