



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Buen 15  
 Postnr./by: 3770 Allinge  
 BBR-nr.: 400-046727  
 Energimærkning nr.: 100171040  
 Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010  
 Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Riskcon



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år

• Forbrug: 3440 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af kedelanlæg til ny kondenserende oliekedel og montering af radiatortermostater	853 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	7960 kr.	52736 kr.	6.6 år
2 Udskiftning af toilet i bad til nyt dobbeltskylende toilet	16 m <sup>3</sup> vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3 Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld	470 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4380 kr.	40379 kr.	9.2 år
4 Udskiftning af termoruder til energiruder i eksit. rammer	177 liter Fyringsgasolie	1650 kr.	31592 kr.	19.1 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100171040  
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	13700	kr./år
• Investeringsbehov:	129140	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100171040  
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen    Firma: Riskcon

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Etablering af solvarmeanlæg for brugsvand		0 kr.
6 Udskiftning af cirkulationspumpe til ny sparepumpe	131 kWh el	260 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan med fordel gennemføres energibesparende investeringer. Som de væsentligste forbedringer kan nævnes, kedleanlæg kan udskiftes og der kan udskiftes ruder i vinduer med alm. termoruder. desuden kan der foretages efterisolering på loft.

Ejendommen er opført i 1976 som muret byggeri med gitterspær og eternittag

Ejendommen anvendes til beboelse

Ejendommen er opført i 1974. Der er muligheder for energiforbedrende investeringer i vinduer, isolering på loft og udskiftning af fyringsanlæg suppleret med solvarmeanlæg. besparelse ved installering af solvarmeanlæg figurere under for slag med kr. 0.

Bryggers er medtaget i det opvarmede areal da det er integreret i beboelsen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med eternittag og 100 mm mineraluld

Forslag 3: Isolering af loft med yderligere 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Murede ydervægge med 75 mm isolering og bagmur. der er udført boreprøve i gavl mod gård og facade mod have



Energimærkning nr.: 100171040  
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen    Firma: Riskcon

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, enkelte ruder er udskiftede til energiruder. Dobbeltfløjet terrassedør i stue er med energiruder. Yderdøre er med termoruder

Forslag 4: Udskiftning af ikke udskiftede termoruder med energiruder. Det kan alternativt overvejes at udskifte vinduerene til nye vinduer. i beregningen er alkene regnet med udskiftning af ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk med gulvfliser i bad, entre og bryggers. Terrændæk og gulve på strøer i øvrige rum.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr fabrikat CTC årgang 1973 placeret i bryggers. Brænder er fabrikat Riello, af mærkeplade fremgår ikke årgang men skønnes til ca. 1985.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende kedel til ny kondenserende oliekedel med ny brænder. montering af radiatortermostater

Forslag 5: Installation af solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand. Besparelsen for dette anlæg er indregnet under besparelse for varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder i 100 l varmtvandsbeholder integreret i kedelunit

- Fordelingssystem

Status: 2 strengsanlæg placeret i gulve, med radiatorer. Der er gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Armaturer er ved håndvask, køkkenvask og køkkenvask i bryggers med højt vandforbrug. Disse armaturer anbefales udskiftet til armaturer med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på 4 stk. radiatorer. 8 stk. radiatorer er uden radiatortermostater





Energimærkning nr.: 100171040  
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen      Firma: Riskcon

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 149 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 149 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der ovenstemmelse mellem boligarealet og det anførte areal i BBR

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 9.2 kr./liter
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100171040  
Gyldigt 5 år fra: 27-07-2010  
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	<a href="mailto:jmh@riskcon.dk">jmh@riskcon.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2010

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.