



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bue 13
 Postnr./by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-046549
 Energimærkning nr.: 100172188
 Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
 Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Riskcon



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 2463 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliekedel	652 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	6080 kr.	50000 kr.	8.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet. Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100172188
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6100	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100172188
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Nyt solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand		0 kr.
3 Udskiftning af cirkulationspumpe til ny elsparepumpe	127 kWh el	250 kr.
4 Udskiftning af termoruder til nye energiruder i eksisterende rammer. Udskiftning af glasbyggesten til nye vinduer med energiruder	112 liter Fyringsgasolie	1050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan med fordel udføres enkelte energibesparende arbejder, herunder udskiftning af oliekedlen. ved eventuel renovering kan det overvejes at udføre yderligere arbejder.

Ejendommen er opført i 1974 som muret byggeri med gitterspær og eternittag

Ejendommen anvendes til beboelse

Besparselsen for installation af solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand er medtaget under varmeanlægget.

I det opvarmede areal er medtaget bryggers da dette er en integreret del af beboelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternittag på gitterspær og 275 mm mineraluld og loftsbeklædning

- Ydervægge

Status: Teglvægge med 7,5 cm isolering, bagmur i lacablokke iht. tegning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer og -døre. Flere ruder er udskiftede til energiruder. I stue er 4 stk lodrette vindueshuller udfyldt med glasbyggesten.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder i vinduer og døre hvor der ikke er monteret energiruder. Ruderne udskiftes til nye energiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk med beton, 50 mm isolering og skærver iht. tegning



Energimærkning nr.: 100172188
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel fab. Tasso type 20 MS årg. 1984, placeret i bryggers.

Brænder er fab. Statoil type Beo 10 FV, årg. 1995.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende ældre oliekedel til ny kondenserende oliekedel.

Forslag 2: Nyt solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret med kedlen. Volumen er 80 liter, beholder er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengsfordelingsanlæg til radiatorer. Rørene er placeret indstøbt i gulv langs ydervæggene.

Cirkulationspumpe for varme er UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere med middel vandforbrug. Ved bruser er monteret termostablandingsbatteri

- Automatik

Status: Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny elsparepumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand



Energimærkning nr.: 100172188
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Vand

Status: Toilet er nyere dobbeltskylende toilet med lavt vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme anlæg installeret. Ved den nuværende opvarmningsform kan det overvejes at installere solvarme til brug for brugsvandsopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe. I kombination med oliefyr findes det ikke rentabelt at installere dette da kun en meget lille del af ejendommen grundet husets udformning vil kunne opvarmes med denne.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Det vurderes at der ikke på nuværende tidspunkt er mulighed for rentabel investering ved den nuværende anlægspris og elpris.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktisk opmålte areal svarer til det i BBR oplyste

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter



Energimærkning nr.: 100172188
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100172188
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-08-2010

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.