



Energimærkning for følgende ejendom:

| | | |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Adresse: | Postgade 6 | |
| Postnr./by: | 3770 Allinge | |
| BBR-nr.: | 400-29792 | |
| Energimærkning nr.: | 100041449 | |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-08-2007 | |
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed | Firma: OBH Ingeniørservice A/S |



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31700 kr./år
- Forbrug: 4287 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug


F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2 Efterisolering af vægge | 950 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el | 7130 kr. | 126970 kr. | 17.8 år |
| 3 Isolering af loft over badeværelse | 303 liter Fyringsgasolie | 2270 kr. | 6400 kr. | 2.8 år |
| 7 Ny, biobrændselskedel, ny elsparepumpe og ny varmtvandsbeholder | Ny varmforsyning | 14000 kr. | 78000 kr. | 5.6 år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100041449
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
 Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed
 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|--------|----------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 18900 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 674 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 211400 | kr. inkl. moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 19600 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 15555 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 4044 | kr./år |

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Der er flere gode forslag til nedbringelse af energiforbruget:

- Isolering af ydervægge
- Isolering af loft over badeværelse
- Nyt varmeanlæg

Til sammenligning med det opnåede energimærke kan oplyses, at nyopførte huse i dag skal være mærket med et B1. Er der tale om et lavenergihus, skal mærket helt op på et A.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | | |



Energimærkning nr.: 100041449
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

| | | |
|---|--------------------------|----------|
| 1 Efterisolering af gulve | 332 liter Fyringsgasolie | 2490 kr. |
| 4 Efterisolering af loft | 176 liter Fyringsgasolie | 1320 kr. |
| 5 Montering af fortsatsrammer på vinduer med 1 lag glas | 50 liter Fyringsgasolie | 380 kr. |
| 6 Nye toiletter | 10 m ³ vand | 350 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1½ plan opført i 1938 på i alt 148 m².

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft over værelse er isoleret med 100 mm.
Loft over badeværelse er uden isolering.
Hanebåndsloft, skråvægge og kvistflunke er med 100 mm isolering.

Forslag 3: Det uisolerede loft over badeværelse anbefales isoleret med 275 mm direkte på loft.

Forslag 4: Ved evt. renovering af loft, skråvægge og kvistflunke kan eksisterende isoleringsmateriale fjernes, og ny isolering udlægges (tykkelse 275-300 mm).

• Ydervægge

Status: Massive ydervægge i sidebygning er 23 cm teglstensmur.
I hovedhus er der 29 cm hul mur med varmeisolerende hulrumsfyld og med indvendige, bløde træfiberplader.

Forslag 2: Det anbefales at fjerne træfiberplader fra hule ydervægge og efterisolere med 150 mm indvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning.
Ligeledes anbefales det at fjerne eksisterende beklædning på de massive ydervægge i sidebygningen og montere en indvendig isolering svælg med 175 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100041449
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningen har primært vinduer med 1 lag glas med fortsatsrammer. Vinduer i køkken og værelse er med 1 lag glas. Plastvinduer og vindue i værelse i sidebygning er med 2 lags termorude.
Vindue mod øst i værelse i tilbygning er med energiglas.

Forslag 5: Der kan monteres fortsatsrammer med lavenergiglas på vinduer med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder i hovedhus er isoleret med 50 mm isolering.
I sidebygning er der støbt gulv som skønnes at være uden isolering.

Forslag 1: Ved evt. renovering af gulve kan man ved gulv mod kælder nedtage loftbeklædning i kælder og efterisolere til fuld bjælkehøjde.
I sidebygning kan man etablere et nyt terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat HS Tarm. Kedlen er med indbygget varmtvandsbeholder på 100 liter. Anlægget er fra 1979.

Forslag 7: Det anbefales at eksisterende kedel udskiftes med en biobrændselskedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en beholder på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strenget anlæg.
Varmerør er ført i kælder. Isoleringstilstanden er god.
Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige.

EI

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er 5- 10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middel skyllemængde på 6-8 liter pr. skyl.



Energimærkning nr.: 100041449
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander. Håndvaskarmatur er uden sparefunktion. Køkkenarmatur er med 1-grebs blander med vandbesparende luftblander.

Forslag 6: Ved evt. udskiftning af toiletter anbefales lavtskyllende type med 3-6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100041449
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed
Adresse: Tornegade 4, 1 3700 Rønne
E-mail: cek@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217266
Dato for bygningsgennemgang: 08-08-2007

Energikonsulent nr.: 102369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.