



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sdr. Strandvej 34  
 Postnr./by: 3770 Allinge  
 BBR-nr.: 400-040753  
 Energimærkning nr.: 100092512  
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2008  
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år

• Forbrug: 2175 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet                                 | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af tagkonstruktionen med + 100 til + 200 mm mineraluld | 219 liter Fyringsgasolie         | 2250 kr.                          | 17406 kr.                      | 7.7 år              |
| Øvrige besparelsesforslag                                               | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|                                                                         |                                  |                                   |                                |                     |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100092512  
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2008  
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

|                                                   |       |               |
|---------------------------------------------------|-------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 2200  | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | 19    | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 17400 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 2200  | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 1131  | kr./år        |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt:      | 1068  | kr./år        |

### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1912 efter datodens metoder og byggeskik. Der er sket renovering og delvis efterisolering af huset, men der er stadig steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentlig. Huset opvarmes med olie/centralvarme samt har brændeovn som supplement hertil.



Energimærkning nr.: 100092512  
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2008  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag. Der er efterisoleret med anslået 100 mm mineraluld i gennemsnit over hanebånd samt langs skråvægge og lodret skunk. Vandret skunk samt loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning anslås efterisoleret med 50 mm i underliggende lofter.

Forslag 1: Efterisolering af vandret skunk samt i åbent tagrum med + 200 mm mineraluld. Over hanebånd efterisoleres med 150 mm mineraluld samt + 100 mm mineraluld på lodret skunk.

- Ydervægge

Status: Massive teglstensydervægge i hovedhuset som er efterisoleret indvendig med anslået 25 til 50 mm isolering samt pladebeklædning. Teglstensydervægge i tilbygning anslås for hulmursisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er generelt støbte gulve med trægulv eller linoleum, hvor det anslås at de er isoleret med leca eller mineraluld( max 50 mm)

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekeddel af mærket Tasso 20 Ms

- Varmt vand

Status: 110 liters el-vandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Generelt synlig rørføring.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100092512  
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2008  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 129 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 129 m<sup>2</sup> opvarmet beboelse.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 10.2 kr./liter        |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 1.8 kr./kWh           |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100092512  
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2008  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Bech  
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne  
E-mail: [bech-byggeraadgivning@mail.dk](mailto:bech-byggeraadgivning@mail.dk)

Firma: Bech Byggerådgivning  
Telefon: 56 95 31 71  
Dato for bygningsgennemgang: 08-08-2008

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.