

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Sdr. Strandvej 45  
3770 Allinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. januar 2020  
Til den 8. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311416182



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



### Beregnet varmeforbrug per år:

10,79 MWh Fjernvarme	15.259 kr
Samlet energjudgift	15.259 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	0,70 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 580 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på entreprenørs oplysninger.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Ydervæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 385 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på entreprenørs oplysninger.		

<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge over og under jord er opført i betonblokke og efterisoleret indvendigt med 100 mm i en skeletkonstruktion. Isoleringsforhold er konstateret i teknikrum. Konstruktionen lever ikke op til mindstekrav for isolering i BR15 kap. 7.6.		
---	--	--

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Hoveddør er massiv af isoleret type. Yderdøre og vinduer er alle med 3-lags energiruder med varm kant. Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR15.		

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

Gulve er delvist terrændæk med gulvvarme, isoleret med ca. 520 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på entreprenørs oplysninger.

**KÆLDERGULV MED GULVVARME**

Kældergulv er med gulvvarme og er støbt i beton og isoleret med anslået 500 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Isoleringsforhold er baseret på entreprenørs oplysninger.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Bygningen har mekanisk ventilation med varmegenvinding via en modstrømsvarmeveksler. Der er varmeplade i anlægget til yderligere opvarmning af luften. Aggregat er af fabrikat Brink flair 325, placeret i opvarmet kælderrum. Der foreligger ikke ventilationsprojekt. Bygningen er regnet normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er nye. Der foreligger blowerdoortest som lever op til gældende krav. Beregning er korrigeret for målte værdier.

**Internt varmetilskud**

Investering

Årlig  
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Der er anvendt arealkorrigerede standardværdier for internt varmetilskud i boliger. Internt varmetilskud er varmeenergi fra mennesker og apparater som bidrager til varmen i huset.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe, ikke relevant da der er fjernvarme.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarmeanlæg, ikke relevant da der er fjernvarme.		
<b>Varmefordeling</b>		
<b>AUTOMATIK</b> Radiatorer og gulvvarme er monteret med termostater til styring af korrekt rumtemperatur.  Der er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i kælder.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Gulvvarmeanlæg er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2.  På varmeanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos UPM3 AUTO.		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 223 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år. Forbruget er arealkorrigeret pga. husets størrelse.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres ved fjernvarme i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i opvarmet kælderrum.

**EL**

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er installeret ca. 10 m <sup>2</sup> monokrystallinske solceller med en effekt på ca. 1,8 kW. Der foreligger oplysninger fra installatør.		

**ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**

Boligen er nyopført i 2019. Energimærkningen er udført som eksisterende bygning jf. HB2019, bilag 2, § 2.1 stk 2, da bygningen var taget i brug ved besigtigelsen.

Energimærkning af nybyggede helårshuse fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det aktuelle bygningsreglement. Bygningen skal aktuelt leve op til BR2015 krav om energiforbrug herunder energiramme, mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele, linietab og installationer.

Fuldt projekt- og dokumentationsmateriale jf. HB2019, bilag 2, § 2.2 kunne ikke til vejebringes. Der er konstateret fejl i den modtagne energiberegning samt uoverensstemmelser mellem beregning og det realiserede byggeri. Der er konstateret afvigelser i bygningsarealer i fht. det i byggetilladelsen ansøgte, særligt ang. kælder.

Bygningsgennemgang og kontrolberegninger udviser, at bygningen overvejende lever op til bygningsreglementets krav og intentioner fsva. energikrav.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sdr. Strandvej 45 - 003

Adresse .....	Sdr. Strandvej 45, 3770 Allinge
BBR nr .....	400-40842-003
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Enfamiliehuse
Opførelsesår .....	2019
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	198 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	268 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	57 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	68 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2015

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen anvendes til privat beboelse for én familie.

Byggeriet var ikke færdigmeldt ved vores gennemgang. BBR var derfor ikke ajourført. Det registrerede boligareal svarer stort set til oplysningerne i byggeansøgning. Kælderarealet er væsentligt større end ansøgt om. Kælder er opvarmet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	700,00 kr. per MWh
	7.706 kr. i fast afgift per år

Der er anvendt generelle dagspriser for energi.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600078  
CVR-nummer 30711602

### Botjek A/S

Botjek Center Bornholm, Askeløkkevejen 1, 3720 Åkirkeby  
[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)  
[3700@botjek.dk](mailto:3700@botjek.dk)  
tlf. 56 99 03 50

Ved energikonsulent  
Torben Rømer Jørgensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sdr. Strandvej 45  
3770 Allinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2020 til den 8. januar 2030

Energimærkningsnummer 311416182