



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sdr. Strandvej 20
 Postnr. / by: 3770 Allinge
 BBR-nr.: 400-040605
 Energimærkning nr.: 100248617
 Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 53300 kr./år

• Forbrug: 5791 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat. Massive ydermure om bryggers efterisoleres med +100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg.	1287 liter Fyringsgasolie , 66 kWh el	11970 kr.	38519 kr.	3.2 år
2 Eksisterende kedel udskiftes med en ny og kondenserende kedel. Varmerørene efterisoleres med +40 mm rørsåle.	1165 liter Fyringsgasolie , 212 kWh el	11150 kr.	55210 kr.	5 år
3 Hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunke efterisoleres med +300 mm mineraluld. Vandret loft efterisoleres med +250 mm mineraluld.	465 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4330 kr.	33931 kr.	7.8 år
4 Isoleret del af kælderdek efterisoleres med +150 mm mineraluld og den ikke isoelerede del med +200 mm mineraluld fastholdt med forskalling. Gulve mod krybekælder udskiftes ed et nyt terrændæk isoleret mindst med 150 mm mineraluld incl. en ny gulvbelægning.	764 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	7110 kr.	62094 kr.	8.7 år



Energimærkning nr.: 100248617
 Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

5 Ældre termoruder udskiftes med nye energitermoruder. vinduer med et-lags ruder monteres med forsatsrammer med energiruder. Hoveddøren udskiftes med en ny og isoleret dør.	282 liter Fyringsgasolie	2620 kr.	42383 kr.	16.2 år
--	-----------------------------	----------	-----------	---------

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	33900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	34600	kr./år
• Investeringsbehov:	232140	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 100248617
Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1941 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er sparsomt isoleret. Alle vinduer excl. tagvindue er monteret med termoruder. Der forelår ikke bygningstegninger ved besigtigelsen. Sælger var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre. Ved eventuel renovering bør uisolerede yderdøre i gården udskiftes med isolerede døre. Endvidere bør der overvejes etablering af solvarmeanlæg til brug for varmt brugsvand.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionerne er ca. isoleret med 50 mm mineraluld af ældre forekomst. understrygningen er udført med pu-skum.

Forslag 3: Hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunke efterisoleres med +300 mm mineraluld og vandret loft over køkken og bryggers med +250 mm mineraluld. Det er vigtigt forinden arbejdet udføres at kontrollere om der er en tætsluttende dampspærre, samt sikre at der efter udført isolering er tilstrækkelig ventilering af tagkonstruktionen.

• Ydervægge

Status: Hule ydermure på hovedhuset er i flg. sælgers oplysninger uden isolering. Massive ydermure om bryggers er uden isolering.

Forslag 1: Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat. Massive ydermure om bryggers efterisoleres indvendig med +100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg placeret 50 mm fra ydermurene. Arbejdet medfører de- og genmontering af radiator og inventar med mere.



Energimærkning nr.: 100248617
Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder. Yderdøre er uisolerede.

Forslag 5: Ældre termoruder udskiftes med energitermoruder, vinduer med 1-lags ruder forsynes med forsatsrammer monteret med energiruder. Hoveddøren udskiftes med ny isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er dels i fyrtrum isoleret med ca. 50 mm mineraluld og i tilstødende kælderrum uisoleret. gulv mod krybekælder er grundet ingen lem adgang skønnet uden isolering.
Terrændæk er betonstøbt.

Forslag 4: Gulv mod isoleret kælderdek efterisoleres med +150 mm mineraluld og gulve mod uisoleret kælder dæk efterisoleres med +200 mm mineraluld.
Gulv mod krybekælder erstattes med et nyt terrændæk isoleret med mindst 150 mm mineraluld og incl. en ny gulvbelægning.

- Kælder

Status: Kælderen er uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er en ældre oliefyret kedel.

Forslag 2: Den eksisterende kedel udskiftes med en ny og kondenserende kedel.
De to pumper udskiftes med energisparer pumper.
Varmerørene efterisoleres med +40 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 100 liters præisolert beholder.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og i skunke. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100248617
 Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

• Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er køleskab, El-bæovn og bordkomfur alle mellem 5-10 år gammel. Det anbefales ved anskaffelse af nye hvidevarer, at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen. Ved eventuel renovering bør overvejes at etablere solvarmeanlæg for varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.



Energimærkning nr.: 100248617
Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100248617
Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100248617
Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum



Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Botjek Rønne v.
Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for
bygningsgennemgang: 09-11-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.