



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vang 57
Postnr./by: 3790 Hasle
BBR-nr.: 400-84734
Energimærkning nr.: 100017715
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Tom Jensen



Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført som sommerhus i 1974 og er isoleret efter datidens krav og bedre. Huset er med moderat energiforbrug og kan anvendes til kortere ophold i vinterhalvåret.

Ved den forenklete metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

- F1: Nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav tildeles energimærket (skalaværdien) F1
- F2.: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse 1998 gældende indtil 1/1-2006
- G1: Sommerhuse, som er isoleret svarende til følgende U-værdier:
 - tag og loft: Skal være isoleret svarende til 100 mm mineraluld.
 - ydervægge, kælderydervægge og skråvægge: Skal være isoleret svarende til 75 mm mineraluld.
 - gulve og terrændæk: Skal være isoleret svarende til 200 lecanødder eller 75 mm mineraluld svarende til /isoleret lukket etageadskillelse med 50 mm mineraluld.
 - og har to lag glas i vinduer
- G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 125/150 mm mineraluld. Skråvægge og skunke med 125 mm (jvf boreprøver)



Energimærkning nr.: 100017715
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 100 mm i ydervægge. (jvf boreprøver)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder/kælder skønnes med 50 mm isolering i lukket konstruktion, (jvf boreprøver).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varme med termostatstyrede radiatorer i alle rum. Der er opsat brændeovn som skønnes at kunne opvarme hele det beboede areal. Dog må der forventes brug af el- på baderum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 60 l (skønnet) varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af nyere og ældre årgang og skønnes at være medvirkene til et moderat forbrug. Ved evt. udskiftning anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkinngen A,A+ og A++, hvor A++ er apparater med laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med alm. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m², der er orienteret mod . Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog el og skåner miljøet.
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklARATIONER, der er skal kontrolleres inden etablering !
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysningen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.



Energimærkning nr.: 100017715
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal ifølge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100017715
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Tom Jensen
Adresse: Søndergade 2, ved Lille Torv
E-mail: tomjensen@b-byg.dk

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S
Telefon: 56990350
Dato for bygningsgennemgang: 30-03-2007

Energikonsulent nr.: 102152

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.