



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 20
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-022754
 Energimærkning nr.: 100089272
 Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
 Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42600 kr./år
- Forbrug: 28410 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Vægge efterisoleres. Gipskarton og 100mm mineraluld, flytte radiatorer.	8901 kWh Elvarme	13360 kr.	64229 kr.	4.8 år
3 Efterisolere loft med + 250 mm mineraluld kl. 37	3091 kWh Elvarme	4640 kr.	39546 kr.	8.5 år
4 Udskifte partier og supplere med forsatsrammer med lavenergiruder	3118 kWh Elvarme	4680 kr.	61535 kr.	13.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100089272
 Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
 Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

1 Fjerne eks. terrændæk, ny 300mm isolering og 100mm beton	2835 kWh Elvarme	4260 kr.	147375 kr.	34.6 år
--	------------------	----------	------------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	22600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	7	kr./år
• Investeringsbehov:	165300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	22600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10753	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	11846	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100089272
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse (fritidsbolig).

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Husets varmekonsum er højt.

U-værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion. Der foreligger ingen plan-, snit- og facadetegning.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra opmåling på stedet - boligarealet i hovedbygningen.

Der er nævnt forslag til besparelser og forbedringer. Energimærkets omfang giver ikke mulighed for en endegyldig beskrivelse af forbedringerne. De nævnte forslag skal undersøges og beskrives nærmere af rådgivende virksomhed inden igangsætning.

Bygning fra 1877 er den oprindelige bygning på ca. 98,6 m². Mod øst er der i ca. år 2004 foretaget en udvidelse af etagearealet på ca. 18,9 m². Tagetagen er ikke indrettet til beboelse. På baggrund af opmåling på stedet vurderes boligarealet aft udgøre 117 m².

Der er en selvstændig bygning fra ca. år 2000 indrettet som carport/udhus. Ejendommen anvendes lejlighedsvis til ophold men er ikke medtaget i bygningens boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion af hanebåndsspær og teglsten. Loft er isoleret med ca. 100mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere loft med + 250 mm mineraluld kl. 37

• Ydervægge

Status: Bygning fra 1877: Oprindelig 24cm massiv mur af tegl. Der er udført forsatsvægge af tegl flere steder - ca. 1/3 af ydervæggens areal. Samlet murtykkelse ca. 35cm mod nord og 40cm mod syd. Facade mod syd isoleret med ca. 5cm mineraluld.
Tilbygning fra 2004: 35cm isoleret hulmur af tegl/tegl.

Forslag 2: Vægge efterisoleres. Gipskarton og 100mm mineraluld, flytte radiatorer.



Energimærkning nr.: 100089272

Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008

Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre fra udført i træ med enkeltlags glas. I badeværelse og vinduer i stue mod syd er termoruder. Termoruder i stue skønnes at være lavenergi termoruder fra ca. 15-05-2002.

Forslag 4: Udskifte partier til nye med lavenergi termoruder. Nyere partier forbedres med forsatsrammer med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning fra 1877: 2/3 af gulve er udført af tidligere ejer (skønnet i 1980'erne) Tæpper og klinker på beton. 1/3 af gulvene skønnes at være fra et tidligere tidspunkt (evt. fra husets opførelse).

Tilbygning fra 2004: Terrændæk med trægulv på strøer isoleret efter tidens krav.

Forslag 1: Fjerne eks. terrændæk, ny 300mm isolering og 100mm beton

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via friskluftventiler i vægge og oplukkelige vinduer og døre.

Mekanisk udsugning i emhættet med direkte afkast over tag uden varmegenvinding.

Varme

- Køling

Status: Ingen bemærkning.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el-radiatorer. Der forefindes brændeovn som primært anvendes til "hygge-opvarmning".

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra EL-vandvarmer placeret i entre. Vandvarmer som Metro, 60 liter, 1991, 1,0/3,0 kWh.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset primært via radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Et-grebs armatur ved vaske i badeværelser og køkken. To-grebs brusebatterier uden termostat.



Energimærkning nr.: 100089272
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

- Automatik

Status: Der er termostat på anlægget.

El

- Belysning

Status: Almindelig husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare skønnes at være ca. 5 år gamle. I forbindelse med anskaffelse af hårdehvidevare anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkning A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Stort forbrug på toilet (10-12 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Elvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

117 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

117 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kommentar til BBR oplysningerne: Afvigelser i boligarealet. Der er kun beboelse i stueetagen. Boligareal på loft er nedlagt. I beregningen er arealerne beregnet efter de faktiske forhold og opmålinger. Arealer i øvrige bygninger på matriklen som lejlighedsvis anvendes til ophold er ikke medtaget i beregningen.



Energimærkning nr.: 100089272
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100089272

Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008

Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Præst
Adresse: Sædding Strandvej 111 6710
Esbjerg V
E-mail: mpr@prest.dk

Firma: PRÆST TEGNESTUE
Telefon: 6169 9792
Dato for bygningsgennemgang: 07-07-2008

Energikonsulent nr.: 102375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.