

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Keldetvej 42

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. oktober 2014

Til den 28. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311080593

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

4.235 Liter fyringsgasolie	49.884 kr
Samlet energiudgift	49.884 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Der er foretaget hulboring i facaden mod syd og øst. Ydervægge i tilbygningen er udført som 30 cm uisolereet hulmur efterisolereet med 50 mm indv. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. forsatsvæg skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld. I badeværelset er forsatsvæg dog udført af teglsten. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facade pudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facade pudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	143.000 kr.	13.000 kr. 2,96 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod vindfang består til dels af 12 cm lecavæg.
 Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
 Vægge mod vindfang består til dels af 12 cm massiv porebetonvæg med indvendig
 pladebeklædning og 50 mm isolering.
 Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af væg mod vindfang/adkomstareal med 200 mm isolering på vægge fra
 det uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes
 effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.
 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.
 Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Efterisoleringen
 placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med
 godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og
 tekniske installationer føres med ud i ny væg.

11.700 kr.

1.000 kr.
0,22 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Terrassedør med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING

Vinduespartier udskiftes til nye oplukkelige vinduer incl. terrassedør med tolags
 energiruder og varm kant.

71.600 kr.

3.100 kr.
0,71 ton CO₂**YDERDØRE**

Massiv yderdør er uisoleret.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i fyrtrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
 Terrændæk med gulvvarme. Gulvene skønnes at være isoleret med 200 mm
 mineraluld/polystyrenplader under betonen.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra skønnet renoveringstidspunkt,
 år 2000 i h. t. BBR.

ETAGEADSKILLELSE

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved den lille lem i etagedækket ved den østlige skorsten. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen er delvist trykket af oplag og den oplyste isoleringstykkelser er en skønnet gennemsnits tykkelse. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum på den oprindelige del af huset med 300 mm isolering. Prisen omfatter udlægning af isolering på det eksist. etagedæk samt montering af en gangbro udført 5 cm over isoleringen.

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

46.000 kr.

5.600 kr.
1,28 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker skønnes at være uisolert.

Trægulvene virker oprindelige og skønnes derfor at være uisolerede. Parketgulvet i soveværelset skønnes at være udlagt oven på det eksist. trægulv, det vil sige at der også er krybekælder her; men forholdet er ikke kontrolleret ved boreprøve.

Der gøres i øvrigt opmærksom på at krybekælderen ikke er ventileret i h. t. nugældende ventilationskrav.

FORBEDRING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer som kunne være gulvvarme er ikke indregnet i investeringen.

154.200 kr.

9.100 kr.
2,08 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen kan opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrændere. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret en gammel pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Der er ingen olietank, oliefyret får tilført olien fra en lille plastdunk på gulvet ved siden af fyret, løsningen er meget provisorisk.

Der er også et fastbrændselfyr i fyrrummet af fabrik Atmos Passat DC 25 SD som er tilsluttet en buffertank i brændeskuret. Buffertankens størrelse og funktionsmåde fremgår ikke, og det anbefales at undersøge forholdet nærmere da installationen virker lidt hjemmelavet. Selv om fastbrændselfyret og buffertanken er fuldt funktionsdygtig, vil virkningsgraden højst sandsynligt være noget dårligere end med et nyt kompakt træpillefyr, og såfremt der ikke er adgang til billigt brænde vil fyringsøkonomien formentlig også være dårligere, end med et nyt træpillefyr med en høj virkningsgrad.

Som nævnt andet sted i rapporten har jeg valgt kun at bruge oliefyret til beregning af det beregnede forbrug,

da kun dette fyr er fuldt automatisk og retvisende med hensyn til det beregnede forbrug.

Begge fyr har en dårlig virkningsgrad i forhold til et nyt kondenserende oliefyr eller et nyt kompakt træpillefyr.

FORBEDRING

Der installeres nyt stoker pilefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Det påregnes at fyret opstilles i fyrrummet og tilsluttes eksist. element skorsten.

Det forudsættes endvidere at fyret er noget mindre end det eksist. fastbrændselfyr hvilket også bidrager med en besparelse; men dette forudsætter dog at huset efterisoleres som foreslået.

35.000 kr.

33.500 kr.
11,20 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ej heller foreslået nogen varmepumpe da varmepumper har den bedste rentabilitet i nye velisolerede huse med gulvvarme over alt, da varmepumper helst skal køre med en lav fremløbstemperatur.

Såfremt at alle isoleringsforslag gennemføres incl. gulvvarme i de nye terrændæk kunne en varmepumpe dog være et godt alternativ til et træpillefyr. En varmepumpeløsning er dog noget dyrere i anskaffelse; men formentlig billigere i drift. Det anbefales under alle omstændigheder at indhente priser på både et nyt træpillefyr og en varmepumpe, under ovenstående forudsætninger, før der træffes et endeligt valg mellem opvarmningsform.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Det skønnes at der er gulvvarme i entre, værelse mod vest, badeværelse og køkken.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Der er endvidere en pumpe til buffertanken af typen Vilo på 93 W, denne pumpe indgår dog ikke i beregningen da det forudsættes at oliefyret opvarmer hele huset.

FORBEDRING

Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

2.000 kr.

600 kr.
0,17 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i uisolerede rør.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund fra 1996.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		4.900 kr. 3,13 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ingen tegninger af huset under besigtigelsen og ej heller nogen ejeroplysninger.

Jeg har boret i ydervæggen mod øst og syd hvor der kunne konstateres at hulmuren er uisoleret.

Bjælkelaget over den oprindelige bolig er uisoleret, dette kan konstateres ved en lille lem i etagedækket mod tagrummet ved den gamle skorsten mod øst. Der er dog efterisoleret over de forsænkede lofter i den oprindelige del af huset. Dette kunne konstateres ved en løs elinstallation i loftet i soveværelset.

I øvrigt har jeg skønnet at gulvene mod krybekælder er uisolerede, og at terrændæk med gulvvarme er isoleret; men de faktiske forhold kan derfor afvige fra mine skøn.

I øvrigt gøres der opmærksom på, at ingen af de 2 fyr kørte under besigtigelsen, sammenholdt med at varme-installationerne ser lidt hjemmelavet ud, er det med en hvis usikkerhed, at jeg har skønnet at der er gulvvarme i terrændækkene i entre, badeværelse, køkken og værelse mod vest. Det anbefales derfor at en vvs-installatør gennemgår og tjekker varmeanlægget, herunder undersøger om der rent faktisk er gulvvarme i de nævnte terrændæk.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt udvendig påføring med 150 mm isolering.	143.000 kr.	1.087 Liter Fyringsgasolie 57 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod vindfang/adkomstareal med 200 mm isolering.	11.700 kr.	80 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og terassedør med nye vinduespartier med tolags energirude	71.600 kr.	260 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Samt efterisolering af lofter mod tagrum med 150 mm hvor der allerede er isoleret med 150 mm.	46.000 kr.	470 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	5.600 kr.

Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	154.200 kr.	764 Liter Fyringsgasolie 40 kWh Elektricitet	9.100 kr.
-------------	---	-------------	---	-----------

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring.	35.000 kr.	4.235 Liter Fyringsgasolie -7,9 Ton Træpiller -264 kWh Elektricitet	33.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	2.000 kr.	252 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	1.416 kWh Elektricitet 3.305 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Keldetvej 42, 6100 Haderslev

Adresse	Keldetvej 42
BBR nr.....	510-6578-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1926
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	144 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	130 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Det opmålte boligareal er lidt mindre end oplyst i BBR. Det store vindfang eller adkomstareal på ca. 27 m² er ikke registreret i BBR som boligareal; men der forefindes en radiator i rummet. I princippet skulle rummet medregnes i det opvarmede areal på grund af denne radiator; men jeg har valgt ikke at medregne dette rummet i det opvarmede areal. Rummet er u-isoleret og fremstår med et utæt og provisorisk loft bestående af en simpel presenning samt 2 utætte døre mod en u-isoleret garage. Det skønnes således urealistisk at opvarme dette rum til 20 grader i fyringsperioden uden først at foretage en efterisolering og dermed inddrage rummet i boligarealet.

Dette forudsætter dog en byggetilladelse, og at nugældende bygningskrav til tilbygninger bliver efterkommet..

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen

NybølNorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk

tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent

Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Keldetvej 42
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. oktober 2014 til den 28. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080593