



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nederbyvænget 130
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-012460
 Energimærkning nr.: 100110731
 Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
 Energikonsulent: Peter Hundtofte
 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
 - Forbrug: 25.5 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100110731
 Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
 Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev

1	Efterisolere loftet	2.4 MWh Fjernvarme	1150 kr.
2	Udskifte termoruder med lavenergiruder	0.5 MWh Fjernvarme	230 kr.
3	Udskifte toiletter	6 m ³ vand	210 kr.
4	Isolere rør	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.
5	4 m ² solfangeranlæg til varmt vand	0.9 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	270 kr.
6	Udskifte varmtvandsbeholderen	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.
7	Udskifte cirkulationspumpen	60 kWh el	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1978. Bygningen er rimeligt isoleret og opvarmet med fjernvarme.

Energimærkenings skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B. Bygningens energimærke er D, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et middel forbrug.

Bygningen anvendes til bolig for 1 person.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det vandrette loft er på baggrund af besigtigelse og tegninger konstateret isoleret med 150 mm mineraluld mellem spær.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydermur er iflg. tegning ca. 29 cm hulmur bestående af 11 cm tegl, 75 mm mineraluld og 10 cm letbetonblokke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er både med termoruder og lavenergiruder.

Forslag 2: Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden, som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2 W/m²K.



Energimærkning nr.: 100110731
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev



- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegninger opbygget som følger: 3 cm beton, 25 cm lecanødder og 10 cm grovbeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved indirekte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er ca. 50 liter med 30 mm isolering.

Forslag 6: Det anbefales at udskifte varmtvandsbeholderen til en ny velisoleret type på 80-100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv i to-strengssystem og er udfra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 4: I forbindelse med renovering af gulve anbefales at isolere varmerør med 30 mm alurørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 7: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100110731
 Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
 Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev

Status: Toiletter er med standardskyl.

Forslag 3: Det anbefales i forbindelse med udskiftning af toiletter at anvende toiletter med lille og stort skyl. Det bør dog tilsikres, at den nødvendige vandmængde er til stede, således at afløbssystemets selvrensningsevne er til stede.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Det anbefales at supplere produktionen af varmt brugsvand med 4 m² solfangere tilsluttet ny varmtvandsbeholder.
 Prisen er skønnet, men indeholder montage/installation af 4 m² solpaneler tilsluttet varmtvandsbeholder samt styringsautomatik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3452 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100110731
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Hundtofte
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 30-01-2009

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.