



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredstedvej 42
Postnr. / by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-004749
Energimærkning nr.: 100039212
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 15430 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1924. Isoleringens stand i bygningen, som er opvarmet med varmepumpe, er middel.

Energimærkenings skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B1. Bygningens energimærke er D2, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug svarende til gennemsnittet.



Energimærkning nr.: 100039212
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bølgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstilstanden ved built-up taget er ikke mulig at registrere og er derfor alene baseret på ejers skriftlige erklæring herom. Built-up taget er isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 275 mm mineraluld og skråvægge med 100 mm mineraluld. Skunkrum er isoleret med 200 mm på skunkvæg. Skunk mod sydvest er ikke mulig at registrere hvorfor isoleringstilstanden alene er baseret på ejers skriftlige erklæring herom.

- Ydervægge

Status: Ydermur ved køkken, badeværelse og viktualie er ca. 300 mm uisolert letbetonmur. Øvrige ydermure er ca. 300 mm hulmur som er efterisolert med mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og er derfor alene baseret på ejers skriftlige erklæring herom. Køkkengulv og gammel entre er isoleret med 100 mm lecanødder. Badeværelse og ny entre er isoleret med 150 mm lecanødder og 250 mm polystyren. Øvrige gulve er isoleret ned mod krybekælder med 150 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler og varmepumpe - som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften samt til opvarmning af varmtvandsbeholderen. Type: Vandvex 270, Genvex 2003/4.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er hyggebrændeovn i stuen. Denne indgår ikke i beregningen af energimærket, da der er installeret radiatoranlæg her.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en buffertank på ca. 270 liter.



Energimærkning nr.: 100039212
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
 Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: Boligtjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

• Fordelingssystem

Status: Varmesystem er fremført utilgængeligt under gulv og er udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 20 mm isolering.

• Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: El-apparater vurderes generelt mellem 5 til 10 år og med et relativt stort energiforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vand

• Vand

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer. Badearmatur er af termostattyret type.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpe til opvarmning af varmtvandsbeholder. Type luft/vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	218 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	218 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100039212
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.47 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.47 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100039212
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: Boligtjek- & Ingeniørgruppen Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Lundgaard
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: Boligtjek- & Ingeniørgruppen Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.