

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hestehaven 35

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. december 2012

Til den 27. december 2022.

Energimærkningsnummer 310018897


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Gert Backman

Botjek Haderslev
Rådhuscentret 41,

6100@botjek.dk
tlf. 74 54 28 15

Mulighederne for Hestehaven 35, 6100 Haderslev

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse / gulvkonstruktion mod kældere.		
FORBEDRING Etageadskillelse / gulvkonstruktion mod kældere foreslås isoleret med minimum 100 mm i alt på siden vendende mod kælderen. Dette svarer til gældende lovkrav ved ombygning, vedligeholdelse og udskiftning, såfremt dette er rentabelt jf. bilag 6 til bygningsreglement 10. Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelt forringelse af loftshøjden og / eller dugpunkts / fugtmæssige konsekvenser af forslaget, og det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før større isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.	5.335 kr.	223 kr. 0,0 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i fyrrum og i kældere.		
FORBEDRING Varmerør i fyrrum og i kældere foreslås isoleret/efterisoleret med/op til 50 mm i alt.	4.560 kr.	2.001 kr. 0,0 ton CO ₂

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solcelleanlæg.

FORBEDRING

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 40 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en

placering mod syd i en vinkel på 45° på udhuset/staldbygningen. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 6 kW.

Tekniske data for anlægget som er anvendt i beregningen, er standardværdier der må anses som værende retningsgivende.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til

Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Der kan være særlige individuelle årsager som gør, at det ikke er ønskeligt at implementere / gennemføre dette forslag.

110.000 kr.

11.100 kr.
3,7 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

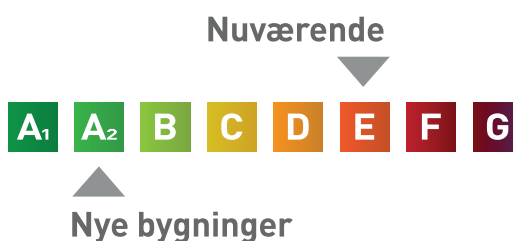
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

6,38 Ton træpiller

11.482 kr.

0,00 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, måltagning samt skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt. Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med puds. Hanebånd, kvistflunker, lodret og vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm. Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm. Loftlem er placeret i gang på 1. sal og er isoleret. Tagbelægning er tegl.		
LOFT Tilgængelig tagkonstruktion.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilgængelig tagkonstruktion foreslås efterisolering op til 400 mm isolering i alt. Såfremt der er en eksisterende gangbro, fjernes denne før isoleringen, og ny gangbro etableres efterfølgende. Der gøres opmærksom på at lovkravet ved ombygning, vedligeholdelse og udskiftning, alene er minimum 250 mm, såfremt dette er rentabelt jf. bilag 6 til bygningsreglement 10. Det anbefales dog at isolere tilgængelig tagkonstruktion med minimum 400 mm i alt, da dette tilnærmet svarer til lovkravet for nybyggeri.		780 kr. 0,0 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**YDERVÆGGE**

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ydervæg er 300 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 80 mm.

Ved gavle på 1. sal samt ved flunker på kvist, er der på indvendig side yderligere opsat en forsatsvæg med ca. 75 - 100 mm isolering, afsluttet med pladebeklædning.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg med isoleret hulmur.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved ydervæg med isoleret hulmur, på nær gavle og flunker ved kvist, foreslås indvendig eller udvendig efterisolering med minimum 150 mm.

Ved indvendig isolering afsluttes med pladebeklædning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadeputs.

Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget og det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før større isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.

1.364 kr.
0,0 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

Glasforhold er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder, i trækonstruktion.

Døre er traditionelle med energitermoruder og med 1+1 lag glas, i trækonstruktion.

Yderdør er massiv isoleret.

VINDUER

Dør.

FORBEDRING VED RENOVERING

Dør mod øst, som er med 1 + 1 lag glas, foreslås udskiftet med ny dør med energitermoruder.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant.

Udskiftningen af døren er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruden frem for hele døren.

104 kr.
0,0 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**GULVE**

Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, måltagning samt skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.

Gulve, som er traditionelle terrændæk, er støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm.

Gulv mod kælder er beton/Baumadæk, uisoleret.

Gulvbelægninger er træ og klinker.

Der er vandbaseret gulvvarme i entré/gang.

ETAGEADSKILLELSE

Etageskillemur / gulvkonstruktion mod kælder.

FORBEDRING

Etageskillemur / gulvkonstruktion mod kælder foreslås isoleret med minimum 100 mm i alt på siden vendende mod kælderen. Dette svarer til gældende lovkrav ved ombygning, vedligeholdelse og udskiftning, såfremt dette er rentabelt jf. bilag 6 til bygningsreglement 10.

Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelt forringelse af loftshøjden og / eller dugpunkts / fugtmæssige konsekvenser af forslaget, og det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før større isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.

TERRÆNDÆK

Terrændæk.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 350 mm.

Der gøres opmærksom på at lovkrævet ved ombygning, vedligeholdelse og udskiftning alene er minimum 260 mm, såfremt dette er rentabelt jf. bilag 6 til bygningsreglement 10.

Det anbefales dog at isolere nyt terrændæk med minimum 350 mm i alt, da dette tilnærmet svarer til lovkrævet for nybyggeri.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Varmekilden i huset er træpiller.
Installationen er placeret i fyrrum i udhusbygning.
Kedlen er mærke Baxi Multi Heat, nyere årgang.
Ved besigtigelsen forelå ingen dokumentation for opstart og eftersyn af kedelanlæg.
Som supplerende opvarmning er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).
Såfremt ejendommen i væsentlig grad opvarmes med en billigere varmekilde, fx brænde, kan mindre rentable forslag blive urentable.
Der er ingen solvarme, eller varmepumpe med jordvarmeslanger eller luft/vand baseret til rumopvarmning samt opvarmning af varmtvandsbeholder på ejendommen.
Overvejelser og vurderinger tilsiger at det ikke er rentabelt at etablere solvarme eller varmepumpe, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.
Årsagen hertil er højst sandsynlig at ejendommen er opvarmet med biobrændsel/pillefyr.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmerør til radiatorer / gulvvarme skønnes udført som fordelingssystem 2-strengs.
Der er synlig rørføring i udhus ved anlæg, som er uisolerede.
Rørføringen, som er placeret i gulvkonstruktionen over isolering, vurderes isoleret med ca. 10 mm.
Rørføringen, som er placeret i kælder vurderes isoleret med ca. 10 mm, og rørføringen som er placeret i jord vurderes isoleret med ca. 30 mm.
Installationen er med 3-trins cirkulationspumpe af mærket Grundfoss.
Der er ingen automatik til natsænkning og til udetemperaturkompensering.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af cirkulationspumpe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe.

FORBEDRING

Der foreslås udskiftning af cirkulationspumpen til en el-spare pumpe med automatik/modulerende drift.

2.250 kr.

486 kr.
0,2 ton CO₂

VARMERØR Varmerør i fyrrum og i kældere.		
FORBEDRING Varmerør i fyrrum og i kældere foreslås isoleret/efterisoleret med/op til 50 mm i alt.	4.560 kr.	2.001 kr. 0,0 ton CO ₂
AUTOMATIK		
AUTOMATIK Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarmen er manuelt styret i kældere.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en ca. 160 liters vægmonteret varmtvandsbeholder af nyere årgang, mærke Metro, som er placeret i kælder. I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 4 meter tilslutningsrør, som er isoleret med ca. 10 mm.

Koldt vand

Investering Årlig
besparelse

KOLDT VAND

Bygningens beregnede vandforbrug er ikke en konkret registrering på ejendommen, men er ud fra hvad en familie bosiddende i Danmark bruger i gennemsnit. Det anbefales generelt, at der ved renovering/udskiftning af toiletter, anvendes toiletter med lav skyllemængde, at brusearmaturer har termostatisk funktion, samt at der er vandmængdebegrænsere på f.eks håndvaskarmaturer.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 40 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på udhuset/staldbygningen. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 6 kW. Tekniske data for anlægget som er anvendt i beregningen, er standardværdier der må anses som værende retningsgivende. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Der kan være særlige individuelle årsager som gør, at det ikke er ønskeligt at implementere / gennemføre dette forslag.	110.000 kr.	11.100 kr. 3,7 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isolerings tykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i håndbog for energikonsulenter, version 2012, samt konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som tilmed sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave, danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner. Såfremt ejendommen i væsentlig grad opvarmes med en billigere varmekilde, fx brænde, kan mindre rentable forslag blive urentable.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe.	2.250 kr.	243,0 kWh el 0,0 Ton træpiller	486 kr.
Varmerør	Isolering/efterisolering af varmerør i fyrrum og i kældere.	4.560 kr.	32,0 kWh el 1,1 Ton træpiller	2.001 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	110.000 kr.	5550,0 kWh el 0,0 Ton træpiller	11.100 kr.
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse / gulvkonstruktion mod kældere.	5.335 kr.	6,0 kWh el 0,1 Ton træpiller	223 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tilgængelig tagkonstruktion.	23,0 kWh el 0,4 Ton træpiller	780 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk.	10,0 kWh el 0,2 Ton træpiller	350 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervæg med isoleret hulmur, på nær gavle og flunker ved kvist.	40,0 kWh el 0,7 Ton træpiller	1.364 kr.
Vinduer	Udskiftning af dør.	2,0 kWh el 0,1 Ton træpiller	104 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1800 kr. pr. ton træpiller i sække
	2 kr. pr. kWh elvarme
	500 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	53 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

Prisen på kløvet og leveret brænde, som i beregningen af energimærket er sat til 500 kr. pr. m³, kan være meget forskellig, og kan variere en del efter lokale forhold. Det kan således godt betale sig at ofre lidt tid på at finde frem til billigste leverandør af brænde.

Prisen på træpiller, som i beregningen af energimærket er sat til 1800 kr. pr. ton, kan være meget forskellig, og kan variere en del efter lokale forhold. Det kan således godt betale sig at ofre lidt tid på at finde frem til billigste leverandør af træpiller, samt indkøbe på den billigste årstid, hvilken typisk er udenfor fyringsperioden.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AdresseHestehaven 35
 BBR nr.....510-005945-001
 Bygningens anvendelseStuehus
 Opførelses år.....1934
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Træpiller i sække (ton)
 Supplerende varme.....Brænde (Klv.)
 Boligareal i følge BBR146 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet163
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt163

Heraf tagetage opvarmet.....67
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage8

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er fra 1934 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer, samt ved gulve og vægge.

Det registrerede opvarmede areal er opmålt på udvendig side af bygningen på stedet.

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR oplysninger, og afviger med mere end 10 %

Det registrerede opvarmede areal er 17 m² større end som angivet i BBR.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende vægge.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, da denne er uopvarmet.

Skunk er utilgængelig, da lem er fastskruet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Haderslev

Rådhuscentret 41,

6100@botjek.dk

tlf. 74 54 28 15

Energimærkningsnummer 310018897

Ved energikonsulent
Gert Backman

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hestehaven 35
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 27. december 2012 til den 27. december 2022

Energimærkningsnummer 310018897