



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørby 8
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-011182
 Energimærkning nr.: 100060561
 Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33100 kr./år
- Forbrug: 3678 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af oliefyret anlæg	496 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	4530 kr.	30000 kr.	6.6 år
3 Isolering af rør i udhus	37 liter Fyringsgasolie	330 kr.	110 kr.	0.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af ruder	39 liter Fyringsgasolie	350 kr.	12000 kr.	34.3 år



Energimærkning nr.: 100060561
 Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle sparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	72	kr./år
• Investeringsbehov:	30100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2214	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2585	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E1

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Beregningerne viser, at det vil være rentabelt at udskifte det ældre oliefyrede anlæg med et moderne kondenserende oliefyret anlæg. Endvidere isolering af uisolerede varmerør i udhus. Hvis der alligevel skal foretages renoveringsarbejder ved vinduesparti mod øst på 1. sal, anbefales det at få monteret energiruder, som der er i stueetage.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100060561

Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1757. Ydervægge er pudsede og malede.

Bygningen anvendes som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er ført helt til kip. Det er konstateret, at der er ca. 100 mm isolering i de skrå vægge (der er stråtag).

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 280-330 mm mur, og skønnes at være massivt murværk med plade indvendig og muligvis 50 mm isolering. Nogle steder er der ikke plade indvendig, men ydervæg er 330 mm, hvorfor det skønnes at der er Lecasten indvendig. Facader er pudsede. Idet der er tale om så gammelt et hus, er der ikke foretaget boreprøve ved facader, idet der antagelig ikke er hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er med energirude i stueetage og almindelig termorude i dørparti mod øst på 1. sal. Der er koblede ruder ved kviste mod nord og syd på 1. sal.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder, ved vindues-/dørparti mod øst på 1.sal.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulv i husets nordlige del, og det skønnes at være støbt på Leca. Øvrige gulve i stueetage er træ, hvor det skønnes at der ikke er isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor).

Varme



Energimærkning nr.: 100060561

Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



• Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er oliefyret kedel, som står i udhus vest for beboelseshuset i ca. 6 meters afstand.

Forslag 2: Udskiftning af oliefyret anlæg til kondenserende anlæg.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres af elvandvarmer på 30 liter, placeret under køkkenbordet.

• Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengssystem, hvor varme via vand fordeles til radiatorerne.

Forslag 3: Isolering af de to små stykker uisolerede varmerør i udhus.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Det er registreret, at WC er af typen lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1757
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal i stueetage stemmer overens med BBR-oplysningerne. Arealet af 1. sal er ikke opmålt, med henhold til det beboede areal, blot er arealet fra BBR anvendt.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100060561
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100060561

Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma:

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

70 20 86 86

E-mail: fr@eig.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 19-12-2007

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.