



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aarø 252
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-2506
Energimærkning nr.: 100053311
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard



Firma: Boligtjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1968 og opvarmet med el.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklete metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.

Energimærke er G2, da huset er med både 1+1 lags ruder og termoruder samt ud fra en vurdering endvidere opfylder følgende isoleringsværdier: For gulve mod krybekælder 100 mm mineraluld ($U=0,41$). Lofter 70 mm mineraluld ($U=0,45$). For ydervægge 75 mm isolering ($U=0,51$).

Bygningen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er utilgængelig og i henhold til snittegning isoleret med 70 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er i henhold til snittegning ca. 100 mm konstruktion isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: To vinduer mod øst i stue, terrassedør, to vinduer mod nord i køkken, hoveddør og terrassedør i værelse er med termoruder. Vinduer i begge værelser, faste vinduespartier mod syd i stue og badeværelsesvindue er med 1+1 lags ruder.



Energimærkning nr.: 100053311
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: Boligtjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 100 mm isolering. Det er ikke muligt at besigtige krybekælderen.
Isoleringstilstanden er alene baseret på ejers skriftlige erklæring herom.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet.
Der er pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type Metro på ca. 30 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater vurderes generelt ældre end 10 år og med et relativt stort energiforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

- Armatur

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²



Energimærkning nr.: 100053311
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: Boligtjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100053311
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: Boligtjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Lundgaard
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: Boligtjek- & Ingeniørgruppen Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2007

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.