



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aaarø Sydstrand 54
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-002383
 Energimærkning nr.: 100049823
 Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007
 Energikonsulent: Henrik Lundgaard



Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er energimærket efter den forenklete metode, som beskrevet under beregnet varmeforbrug.

Energimærke er G1, da huset er med termoruder og ud fra en vurdering endvidere opfylder isoleringsværdier for gulve, vægge og lofter med 100 mm. isolering ($U=0,40$).

Bygningen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er utilgængelig og er iht. udleverede tegninger isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge er iht. udleverede tegninger isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i glasparti mod syd.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er iht. udleverede tegninger isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100049823
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Sommerhuser er el-opvarmet.
Der er brændeovn i stuen.

• Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type Metro på ca. 30 liter.

El

• Hårde hvidevarer

Status: El-apparater vurderes generelt ældre end 10 år og med et relativt stort energiforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

• Amatur

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer. Badearmatur er af termostatstyret type.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| • Opførelsesår: | 1984 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 98 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 98 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |



Energimærkning nr.: 100049823
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100049823
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Lundgaard
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 03-10-2007

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.