SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kongevej 31A og 31B
Kongevej 31B
6510 Gram



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. juli 2021
Til den 15. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311536239

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

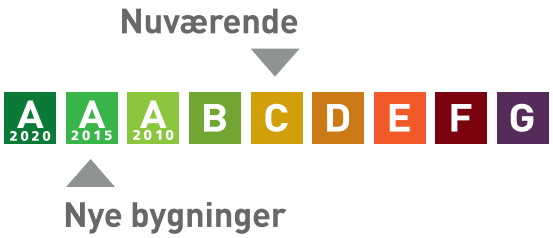
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.140 kWh Elvarme	2.428 kr
36,06 MWh Fjernvarme	37.618 kr
Samlet energiudgift	40.046 kr
Samlet CO_2 udledning	2,57 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Kongevej 31B: Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og på konstruktionstykkelse målt ved spærfod.		
FORBEDRING Kongevej 31B: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	10.224 kr.	428 kr. 0,04 ton CO_2
LOFTRUM Kongevej 31B: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering ved hanebånd. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem. Loftlem er placeret i uopvarmet tagrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongevej 31B: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		244 kr. 0,02 ton CO_2

LOFTRUM Kongevej 31A: Vandret loft er isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved spærfod.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongevej 31A: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		244 kr. 0,02 ton CO_2

LOFTRUM Kongevej 31B: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved spærfod.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongevej 31B: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		155 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kongevej 31B: Væg mod udhus er ca. 120 mm massiv tegl, uisoleret. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved dør.		
FORBEDRING Kongevej 31B: Efterisolering af massiv væg mod udhus udvendigt (i udhus) med 200 mm isolering afsluttet med en godkendt konstruktion.	26.296 kr.	2.508 kr. 0,22 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kongevej 31B: Væg mod kælder er ½ sten tegl uden isolering massiv tegl. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved dør.		
FORBEDRING Kongevej 31B: Efterisolering af væg mod kælder udvendigt (i kælder) med 50 mm isolering afsluttet med en godkendt konstruktion.	4.465 kr.	421 kr. 0,04 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kongevej 31A: Let væg mod udhus er isoleret med ca. 150 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved dør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongevej 31A: Det anbefales at isolere let væg mod udhus udvendigt (i udhus) med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en godkendt konstruktion.		229 kr. 0,02 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kongevej 31B: Let væg mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 150 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved dør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongevej 31B: Det anbefales at isolere let væg mod tagrum udvendigt (i tagrum) med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en godkendt konstruktion.		96 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Kongevej 31A og 31B: Ydervæg er ca. 240 - 360 mm massiv tegl, isoleret med ca. 100 mm på indvendig side. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og på konstruktionstykkelse målt ved vinduer. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER		

Kongevej 31B: Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduet mod nord i køkken, mod øst i køkken og stue, er med to-lags termoruder. Øvrige vinduer er med to-lags energiruder. Døre er med to-lags energiruder. Den massive dør mod udhus er isoleret og den massive dør mod kælder er uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongevej 31B: Det anbefales at udskifte vinduer med to-lags termoruder til nye vinduer med tre-lags energiruder. Den massive dør mod kælder udskiftes til ny isoleret type.		1.114 kr. 0,10 ton CO_2

FACADEVINDUER Kongevej 31A: Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer og ovenlys er med to-lags energiruder. Den massive dør mod tagrum er uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongevej 31A: Den massive dør mod tagrum udskiftes til ny isoleret type.		251 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kongevej 31B: Gulve er terrændæk udført som betondæk, og isoleret med ca. 200 mm isolering i stue, kontor og bad. Gulv i entré, køkken og del af gang, er isoleret med ca. 100 - 200 mm lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og på ejers oplysninger. Der er ikke givet forslag til etablering af nyt terrændæk ved gulv med ca. 200 mm isolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongevej 31B: Terrændæk i entré, køkken og del af gang, udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		310 kr. 0,03 ton CO_2

TERRÆNDÆK Kongevej 31A: Gulve er terrændæk udført som betondæk, og er isoleret med ca. 200 mm isolering i bad, entré, stue og soveværelse. gulv i køkken er isoleret med ca. 100 - 200 mm lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og på ejers oplysninger. Der er ikke givet forslag til etablering af nyt terrændæk ved gulve med ca. 200 mm isolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kongevej 31A: Terrændæk i køkken udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		96 kr. 0,01 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Kongevej 31B: Gulv mod kælder er uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved kældernedgang.		
FORBEDRING Kongevej 31B: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	2.250 kr.	295 kr. 0,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kongevej 31A og 31B: Huset ventileres ved naturlig ventilation. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Kongevej 31A og 31B: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i udhus.		
VARMEPUMPER Kongevej 31A og 31B: Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Kongevej 31A og 31B: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Kongevej 31A og 31B: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. I boligen Kongevej 31A, er desuden gulvvarme i entre og bad, og i boligen Kongevej 31B er der gulvvarme i stue, kontor og bad.		
VARMERØR Kongevej 31B: Der er synlig rørføring i udhus. Varmefordelingsrør i udhus er udført som 3/4" rør. Rørene er dels uden isolering og dels isoleret med ca. 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. Forhold er baseret på inspektion på stedet samt på skøn ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Kongevej 31B: Isolering af varmefordelingsrør i udhus med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.412 kr.	996 kr. 0,09 ton CO_2

VARMERØR Kongevej 31A: Der er synlig rørføring i udhus. Varmefordelingsrør i udhus er udført som 3/4" rør. Rørene er dels uden isolering, og dels isoleret med ca. 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. Forhold er baseret på inspektion på stedet samt på skøn ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Kongevej 31A: Efterisolering af varmefordelingsrør i udhus op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	804 kr.	332 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Kongevej 31A og 31B: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via termostat i rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Kongevej 31B: Varmt brugsvand produceres i 160 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm. Varmtvandsbeholderen er mærke Metro, årgang 1997, og er placeret i udhus.		
VARMTVANDSBEHOLDER Kongevej 31A: Varmt brugsvand produceres i 30 l el-forsynet varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm. Varmtvandsbeholderen er mærke Metro, årgang 1999, og er placeret i udhus.		
FORBEDRING Kongevej 31A: Varmtvandsbeholder udskiftes til ny varmtvandsbeholder, som ikke er el-forsynet.	8.500 kr.	1.625 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Kongevej 31B: Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 18 mm rør isoleret med ca. 10 mm isolering, og udført som 3/4" rør uden isolering.		
FORBEDRING Kongevej 31B: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.356 kr.	804 kr. 0,07 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Kongevej 31A og 31B: Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Kongevej 31A og 31B:

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Facade med hoveddør betragtes i energimærket som værende mod øst. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

Såfremt tagetagen ønskes fuldt udnyttet, skal dette iagttages inden efterfølgende forbedringer udføres. Ved fuld udnyttelse af tagetagen skal bygningsreglementets krav til isolering iagttages, ligesom det kræver byggetilladelse til, at inddrage uudnyttet tagetage til beboelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Kongevej 31B: Efterisolering af skunk	10.224 kr.	0,58 MWh fjernvarme	428 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kongevej 31B: Efterisolering af massiv væg mod udhus.	26.296 kr.	3,40 MWh fjernvarme	2.508 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kongevej 31B: Efterisolering af væg mod kælder.	4.465 kr.	0,57 MWh fjernvarme	421 kr.
Etageadskillelse	Kongevej 31B: Efterisolering af gulv mod kælder	2.250 kr.	0,40 MWh fjernvarme	295 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Kongevej 31B: Isolering af varmefordelingsrør i udhus.	2.412 kr.	1,35 MWh fjernvarme	996 kr.
Varmerør	Kongevej 31A: Efterisolering af varmefordelingsrør i udhus.	804 kr.	0,45 MWh fjernvarme	332 kr.

Vand

Varmtvandsbeholder	Kongevej 31A: Udskiftning til ny varmtvandsbeholder.	8.500 kr.	-1,10 MWh fjernvarme 4 kWh el 1.140 kWh elvarme	1.625 kr.
Varmtvandsbeholder	Kongevej 31B: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	1.356 kr.	1,09 MWh fjernvarme	804 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Kongevej 31B: Efterisolering af loft	0,33 MWh fjernvarme	244 kr.
Loftrum	Kongevej 31A: Efterisolering af loft	0,33 MWh fjernvarme	244 kr.
Loftrum	Kongevej 31B: Efterisolering af skråvæg	0,21 MWh fjernvarme	155 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Kongevej 31A: Efterisolering af let væg mod udhus.	0,31 MWh fjernvarme	229 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Kongevej 31B: Efterisolering af let væg mod uopvarmet tagrum.	0,13 MWh fjernvarme	96 kr.
Facadevinduer	Kongevej 31B: Udskiftning af vinduer og dør.	1,51 MWh fjernvarme	1.114 kr.
Facadevinduer	Kongevej 31A: Udskiftning af dør.	0,34 MWh fjernvarme	251 kr.
Terrændæk	Kongevej 31B: Etablering af nyt terrændæk i entré, køkken og del af gang.	0,42 MWh fjernvarme	310 kr.
Terrændæk	Kongevej 31A: Etablering af nyt terrændæk i køkken.	0,13 MWh fjernvarme	96 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongevej 31B - 001

Adresse .....Kongevej 31B, 6510 Gram
BBR nr.....510-000756-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Dobbelthus
Opførelsesår 1912
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....193 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....203 m²
Heraf tagetage opvarmet.....90 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....12 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongevej 31A - 001

Adresse .....Kongevej 31A, 6510 Gram
BBR nr.....510-000756-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Dobbelthus
Opførelsesår 1912
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....61 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....59 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Kongevej 31A og 31B:

Bygningen er et dobbelthus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1912 med et opvarmet areal på 262 m². Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå skitsetegninger af den 13.11.2017, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse af skjulte konstruktioner. Isoleringsforhold er jfr. beskrivelse ved diverse bygningsdele.

Kælder er ikke godkendt til beboelse jfr. BBR.
Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, da den er uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Kongevej 31A og 31B:

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,13 kr. per kWh
Fjernvarme	737,50 kr. per MWh
	7.987 kr. i fast afgift per år

Kongevej 31A og 31B:

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk: Gram Fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Gert Backman

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

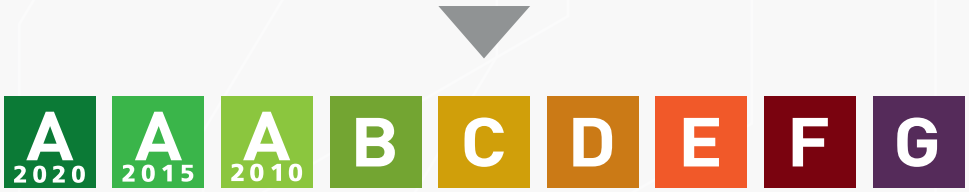
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongevej 31A og 31B
Kongevej 31B
6510 Gram



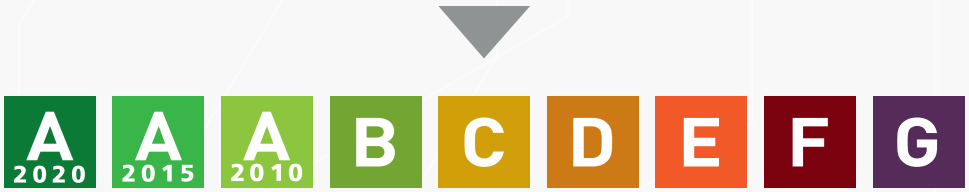
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536239

Energimærke

Kongevej 31A og 31B - Kongevej 31B - 001
Kongevej 31B
6510 Gram



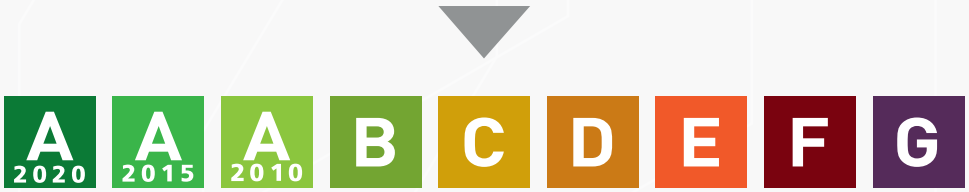
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536239

Energimærke

Kongevej 31A og 31B - Kongevej 31A - 001
Kongevej 31A
6510 Gram



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536239