



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongevej 25
 Postnr./by: 6510 Gram
 BBR-nr.: 510-000749
 Energimærkning nr.: 100248639
 Gyldigt 7 år fra: 13-11-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46200 kr./år
- Forbrug: 52 MWh fjernvarme
2760 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i krybekælder med isoleringsgranulat i lagtykkelse ca 300 mm.	9.7 MWh Fjernvarme	6810 kr.	41400 kr.	6.1 år
2 Loftrummet, skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm.	19 MWh Fjernvarme	13460 kr.	83432 kr.	6.2 år
3 Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade.	2.1 MWh Fjernvarme	1510 kr.	18000 kr.	11.9 år
4 Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.	32 MWh Fjernvarme - 7474 kWh Elvarme, - 90 kWh el	8640 kr.	120000 kr.	13.9 år
5 Vinduer og døre med etlagsruder forsynes med nye energiglas-forsatsruder.	6.4 MWh Fjernvarme	4470 kr.	63827 kr.	14.3 år



Energimærkning nr.: 100248639
Gyldigt 7 år fra: 13-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	35300	kr./år
• Investeringsbehov:	331090	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100248639
Gyldigt 7 år fra: 13-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.	6 m ³ vand	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1914 på 175 m² opvarmet areal.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.

Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:

Isolering af ydermur på 1.sal og i entre.

Efterisolering af gulve.

Isolering af skråvægge, skunke og tagrum.

Vinduer og døre med etlagsruder forsynes med nye energiglas-forsatsruder.

Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder

anbefales følgende:

Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl

Undersøge muligheden for vedvarende energiløsninger såsom solvarmeanlæg.

Solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 50 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100248639
Gyldigt 7 år fra: 13-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Lodret skunk er uisoleret.
Vandret skunk er uisoleret.
Vandret loft er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftrummet, skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering). Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det anbefales at udføre efterisolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret med 50 mm isolering indvendig.

Forslag 3: Ydermur på 1.sal efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade. Radiatore flyttes tilsvarende ind.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med etlagsruder overalt.

Forslag 5: Vinduer og døre med etlagsruder forsynes med nye energiglas-forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod Krybekælder er uisoleret.

Terrændæk er beton med 200 mm leca isolering. $b = 0,7$

Forslag 1: Efterisolering i krybekælder med isoleringsgranulat i lagtykkelse ca 300 mm. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås. Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100248639
Gyldigt 7 år fra: 13-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme placeret i kælder.
Fjernvarme direkte tilsluttet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 30 liter. Elopvarmet sommer.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengt rørsystem til radiatore. Fjernvarme Dimfremløb/retur 70/40 grader.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet med større skyl end 6 liter.

Forslag 6: Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

Forslag 4: Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform. Prisen er skønnet og det anbefales at få mindst 2 tilbud på arbejdet. Offent.servitutter og deklarerationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger.



Energimærkning nr.: 100248639
Gyldigt 7 år fra: 13-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (MWh)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

99 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

175 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 700 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4175 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100248639
Gyldigt 7 år fra: 13-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100248639
Gyldigt 7 år fra: 13-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhussyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 09-11-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.