



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torvegade 22
 Postnr./by: 6510 Gram
 BBR-nr.: 510-000979
 Energimærkning nr.: 100166349
 Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
 Energikonsulent: Michael Sven Koch
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme
901 kg træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af granulat	6.5 MWh Fjernvarme , 303 kg Træpiller i sække	4010 kr.	23654 kr.	5.9 år
2 Udskiftning af toiletter til lavt forbrugende toiletter.	32 m ³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100166349
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	32510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100166349
 Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
 Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Enkeltlags- og termorude udskiftes til lavenergiruder.	0.8 MWh Fjernvarme , 37 kg Træpiller i sække	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Destruktive undersøgelser måtte ikke foretages.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Ejendommen anvendes som enfamilieshus.

Opvarmet areal i beregningen 248 m² da køleren indgår i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med falstagsten. Tagrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hultmur med tegl i formur, 15 cm molersten i bagmur, hultmuren skønnes uisolert.

Forslag 1: Indblæsning af granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-, plast- og træalurammer med lavenergiruder, termoruder og enkeltlagsglas.

Forslag 3: Enkeltlags- og termorude udskiftes til lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100166349
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på beton, væg til væg tæpper på beton og klinker på beton.

- Kælder

Status: Kælder støbt i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Emfang i køkken, naturlig ventilation i resten af huset.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme suppleret med pillebrændeovn.
Radiatoranlæg samt gulvvarme i stuen.

- Varmt vand

Status: Via ældre præisoleret 110 liters varmvandsbeholder i kolder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret 2-strengsystem.

- Armaturer

Status: 6 armaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelaterer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere



Energimærkning nr.: 100166349
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen øvrige el-installationer.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 2: Udskiftning af toiletter til lavt forbrugende toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal ifølge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100166349
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

BBR-meddelelse dateret den 01-06-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 500 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2996 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100166349
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.