



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vænget 7
 Postnr. / by: 6500 Vojens
 BBR-nr.: 510-020258
 Energimærkning nr.: 200003860
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
 Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20320 kr./år
- Forbrug: 2709 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af kedel m.v.	439 m ³ Naturgas , 387 kWh el	3890 kr.	53000 kr.	13.6 år

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	592	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	53000	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3900	kr./år



Energimærkning nr.: 200003860
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

På grund af en rimelig isolering er det kun muligt at pege på få rentable energibesparelser. I forbindelse med renoveringer kan det dog anbefales at handle energibevist.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft.	255 m ³ Naturgas	1940 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1976 med om- og tilbygninger i 1993. Bygningen er rimeligt isoleret og opvarmet med naturgas.

Energimærkenings skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B1. Bygningens energimærke er C1, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug under gennemsnittet.

Bygningen anvendes som daginstitution.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er et built-up tag, som er skønnet isoleret med 150 mineraluld udfra bygningens opførelsestidspunkt.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af tagpap på det flade tag anbefales det at efterisolere taget udvendigt.



Energimærkning nr.: 200003860
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev

- Ydervægge

Status: Ydermuren består af tegl - isolering - letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes ud fra ejendommens opførelsestidspunkt at bestå af beton med 20 cm leca afsluttet med 2 cm pudslag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Kedlen er en Vaillant Turbotec.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte den eksisterende kedel med en ny kondenserende naturgaskedel med ny varmtvandsbeholder, frekvensstyret pumpe samt styring af fremløbstemperaturen ved trådløs stuetermostat.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 63 l Vaillant beholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i terræn og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysningen er henholdsvis lavenergipærer og lysstofarmaturer med drosselspole. Det anbefales i forbindelse med udskiftning af armaturer at anvende armaturer med højfrekvensspole.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter.



Energimærkning nr.: 200003860
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 264 m²
- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.5 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.53 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200003860
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 01-11-2007

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.