



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østre Kirkevej 13
 Postnr./by: 6630 Rødding
 BBR-nr.: 575-088529
 Energimærkning nr.: 100140544
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
 Energikonsulent: Mona Alslev
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller
750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	0.4 ton Træpiller blæst	930 kr.



Energimærkning nr.: 100140544
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

2 Efterisolering af lofter

0.4 ton Træpiller blæst -20 kWh Elvarme

890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 1972 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1999.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger, tidligere energimærke E 05-00092-0118 samt plan, snit og bygningsbeskrivelse af det oprindelig hus samt plan, snit og bygningsbeskrivelse af tilbygningen, dateret 19-07-1999.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger samt tilgængelige tegninger og bygningsbeskrivelser.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofter mod uopvarmet tagrum i det oprindelig hus er isoleret med 200 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.

Lofter mod uopvarmet tagrum i tilbygningen (værelsesfløjene) er isoleret med 225 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.

Forslag 2: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtphobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelig hus er 30 cm hulmure bestående af teglstens formur og 15 cm lecablokke i bagmuren.

Ydervægge i tilbygningen (værelsesfløjen) består af teglstens formur og bagmur bestående af vindskjold, stolpekonstruktion med 170 mm isolering, dampspærre og indvendig beklædning med 12 mm fiber gips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100140544

Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009

Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Status: Det store vinduesparti i stuen/køkken-alrum mod syd, terrassedøren mod vest og vinduet i entreen er med lavenergiruder. Alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 1: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i det oprindelige hus består i følge tegninger af 8 cm beton, 5 cm pladebatts, 6 cm råbeton og 20 cm fyldesand.

Terrændæk i tilbygningen (værelsesfløjen) består i følge tegninger af 10 mm slidlag, 90 mm klaplag med rionet, 20 mm kant isolering, 100 mm terrænbatts og 150 mm cotede letklinker.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med stokerfyr. Stoker af fabrikat CN 15 unit er fra 2007 og er placeret i fyrrum ved garagen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 110 l Vølund varmvandsbeholder, som både opvarmes via stokerfyr og el.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer og gulvvarme. Varmerør i det oprindelige hus løber i gulvene og skønnes isoleret med 20 mm rørskåle. Varmerør i tilbygningen (værelsesfløjen) løber i bagmuren.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100140544
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 29-10-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100140544
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.