



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gejlager 7  
Postnr./by: 6630 Rødding  
BBR-nr.: 575-085496  
Energimærkning nr.: 100099372  
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008  
Energikonsulent: Finn Jacobsen      Firma: c.g.teknik 90 ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 5590 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Bespareselsforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder ikke bygningsreglementets krav.

### Bespareselsforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 2008.

Der var ingen adgang til loftsrummet over det nedsænkede loft i stuen.



Energimærkning nr.: 100099372  
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008  
Energikonsulent: Finn Jacobsen      Firma: c.g.teknik 90 ApS



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med ensidig taghældning og er med 300 mm isolering.

I næsten alle rum følger loftet tagets hældning.

I baggang /indgang er der vandret loft. Loftsrummet herover er isoleret som resten af huset og medregnes til den opvarmede del af huset.

I stuen er loftet sænket. Loftsrummet over stuen er utilgængelig, men er isoleret som resten af huset og medregnes derfor til den opvarmede del af huset. Ejer foreviste billeder, der viste at tagisoleringen lå oppe under taget.

I værksted/teknikrum er loftsisoleringen 150 mm.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er udført af 365 mm Celcon-blokke, der er pudset udvendigt og indvendigt.

Udvalgte ydervægge er på den udvendige side yderligere beklædt med eternitbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu og af fabrikatet IdealCombi, type FRAME.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 12 cm beton og 300 mm sundolit.

I værksted/teknikrum er terrændæk med 12 cm beton og 100 mm sundolit.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra baderum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Alle beboelsesrum er med gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en akkumuleringsstank fra NIBE, type VPA 300/200, og er placeret i



Energimærkning nr.: 100099372  
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008  
Energikonsulent: Finn Jacobsen      Firma: c.g.teknik 90 ApS

værksted/teknikrum, der medregnes som opvarmet areal.  
Den indeholder 300 liter brugsvand og 195 liter varmt vand til gulvvarme.

Varmtvandsrør i værksted/teknikrum er isoleret med en 12 mm isoleringskappe.

Varmtvandsrør mellem værksted/teknikrum og beboelse antages at være isoleret med 100 mm.  
Der findes ingen tegning eller beskrivelse, der viser dette.

#### • Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg. Fordeleruniten til gulvvarme er placeret i værksted/teknikrum.

Fjernvarmerør mellem værksted/teknikrum og beboelse antages at være isoleret med 100 mm.  
Der findes ingen tegning eller beskrivelse, der viser dette.

I værksted/teknikrum er alle forsyningsledninger til gulvvarme uden isolering fra fordeleruniten og ned til terrændæk.

#### • Automatik

Status: Der er termostater på gulvvarmekredse og automatik med fremløbstemperaturstyring.

## Vedvarende energi

#### • Varmepumpe

Status: Jordvarmeanlægget er VP12 P - 527. Anlægget er placeret i værksted/teknikrum.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 205 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med de registrerede BBR-oplysninger.

Værksted/teknikrum på 25 m er medregnet som opvarmet.



Energimærkning nr.: 100099372  
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008  
Energikonsulent: Finn Jacobsen

Firma: c.g.teknik 90 ApS

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.9925 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 8.05 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100099372  
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008  
Energikonsulent: Finn Jacobsen

Firma: c.g.teknik 90 ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Jacobsen  
Adresse: Østergade 8 6630 Rødding  
E-mail: [fj@cgteknik.dk](mailto:fj@cgteknik.dk)

Firma: c.g.teknik 90 ApS  
Telefon: 74 84 24 12  
Dato for bygningsgennemgang: 26-08-2008

Energikonsulent nr.: 100682

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.