



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Kirkevej 7  
**Postnr./by:** 6534 Agerskov  
**BBR-nr.:** 550-020042-001  
**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

| Oplyst varmeforbrug                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Energimærke                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 49.962 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 0,0 Liter fuelolie</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b><br/>Fuelolie: 01-06-2009 - 31-05-2010</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p>A B C D E F G</p> <p><b>Højt forbrug</b></p> <p><b>F</b></p> |

## Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                         | Årlig besparelse i energienheder     | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat      | 141 kWh el<br>2.525,2 Liter fuelolie | 19.000 kr.                        | 100.600 kr.                    | 5,3 år              |
| 2 Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 100 mm    | 51 kWh el<br>907,2 Liter fuelolie    | 6.900 kr.                         | 45.400 kr.                     | 6,7 år              |
| 3 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A) | 97 kWh el<br>1.206,3 Liter fuelolie  | 9.200 kr.                         | 45.000 kr.                     | 4,9 år              |
| 4 Trappeopgang: Lavenergipære                                  | 261 kWh el                           | 600 kr.                           | 1.000 kr.                      | 1,9 år              |
| 5 Udekompenseringsanlæg                                        | 38 kWh el<br>686,5 Liter fuelolie    | 5.200 kr.                         | 25.000 kr.                     | 4,8 år              |
| 6 Efterisolering af varmfordelingsrør                          | 8 kWh el<br>128,8 Liter fuelolie     | 1.000 kr.                         | 7.000 kr.                      | 7,2 år              |



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



| Forslag til forbedring                                     | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms | Skønnet<br>investering<br>inkl.moms | Tilbage-<br>betalingstid |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 7 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm.  | 37 kWh el<br>670,3 Liter fuelolie      | 5.100 kr.                               | 74.800 kr.                          | 14,9 år                  |
| 8 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm | 11 kWh el<br>191,0 Liter fuelolie      | 1.500 kr.                               | 52.500 kr.                          | 36,5 år                  |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 41.206  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 1.228   | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0       | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 42.434  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 351.160 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                     | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 9 Udførelse af nyt terrændæk                               | 47 kWh el<br>852,3 Liter fuelolie      | 6.500 kr.                               |
| 10 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.         | 19 kWh el<br>337,8 Liter fuelolie      | 2.600 kr.                               |
| 11 Udskiftning af vinduer/døre til nye med lavenergiruder. | 8 kWh el<br>136,0 Liter fuelolie       | 1.100 kr.                               |
| 12 Efterisolering af brugsvandsrør                         | 1 kWh el<br>15,3 Liter fuelolie        | 200 kr.                                 |
| 13 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm          | 3 kWh el<br>53,2 Liter fuelolie        | 400 kr.                                 |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1940 med væsentlig tilbygning/ombygning i 1990 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der er flere forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der er ikke omlyst hvad tilbygning/ombygning i 1990 omfatter.

Ejendommen består af en hovedbygning med lavere sidebygning.

Ejendommen er på 2 etager (excl. kælder i hovedbygning) og anvendes til beboelse med i alt 7 lejligheder fordelt med 5 lejligheder i hovedbygning og 2 lejligheder i sidebygning.



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



Ved besigtigelsen var der adgang til fælles trappeopgang, varmerum, samt til lejlighederen:

- Kirkevej 7, KL, 6534 Agerskov (95m<sup>2</sup>)
- Kirkevej 7, 1 TH, 6534 Agerskov (52m<sup>2</sup>) og Kirkevej 7, 1 TV, 6534 Agerskov (79m<sup>2</sup>), som var slået sammen til en stor lejlighed.
- Kirkevej 7A, ST, 6534 Agerskov

Ovenstående besigtigede lejligheder fastsætter niveauet for hele ejendommen, med mindre andet er oplyst. Besigtigelsen blev fulgt af vicevært og ejerrepræsentant Michael.

Inden besigtigelsen har energikonsulenten indhentet tegningmateriale hos Aabenraa kommune. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner skønnet med udgangspunkt i typisk byggeskik på opførelsesåret. Der er ikke udført nogle destruktive indgreb, men udelukkende udført en visuel besigtigelse af ejendommen.

Dette mærke er udarbejdet af Palle Bro Hansen som assistent for Leif Hedensted.

Der er ikke oplyst oliemængde forbrug.

Der er forskel mellem det økonomiske oplyste og beregnede varmekonsum.

Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 0-100mm mineraluld. Der er regnet med en gennemsnitlig tykkelse på 75mm.

Forslag 7: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

#### • Ydervægge

Status: Hovedbygning: Ydervægge skønnes udført som ca. 30 cm uisolert hulmur.  
Hovedbygning: Ydervægge i kælder (over jord) består af ca. 30 cm massiv betonvæg.  
Hovedbygning: Kælderydervægge mod jord skønnes udført som 30 cm massiv beton.  
Kælderydervægge skønnes uisolert.  
Sidebygning: Ydervægge består af ca 30 cm skønnet letbetonvæg/lecavæg.



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

- Forslag 1: Sidebygning: Ydervæg mod sydøst består af 29 cm letbetonvæg med indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.
- Forslag 2: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.
- Forslag 8: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.
- Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))
- Forslag 13: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdører er med 1 rude og uisoleret fyldning. Dørrerne er monteret med delvis termoruder og 1 lag glas.  
Vinduerne er monteret med delvis energiruder og termoruder.

Forslag 11: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.  
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.  
Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Forslag 9: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



## Ventilation

### • Ventilation

**Status:** Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning/klapventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

**Status:** Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum i bygningen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrænder fra 2004. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation (Grundfos, 3 trin, 90W). Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

**Forslag 3:** Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondenserende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel.

### • Varmt vand

**Status:** Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder. Brugsvandsrør/cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.

**Forslag 12:** Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Fordelingssystem

**Status:** Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

**Forslag 6:** Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Forslag 5: Montering af blandesløjfe ved teknikken, pumpe samt udeføler

## EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 4: Trappeopgang; Udskiftning til lavenergipære.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Hvor toiletter i badeværelser er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. anbefales det ved udskiftning at anvende et toilet med lille/stor skyl.

- **Armaturer**

Status: Ved udskiftning af 2 grebs blandingsbatterier anbefales det at montere et-grebs blandingsbatterier med luftblanding samt termostatblandingsbatteri med luftblanding ved bruser.



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1940
- **År for væsentlig renovering:** 1990
- **Varme:** Kedel, Fuelolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 453 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 453 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede bebygget areal svarer nongelunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Fuelolie:    | 7,40 kr. pr. Liter |
| El:          | 2,00 kr. pr. kWh   |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år    |

## Sådan opgøres varmeregningen

Fordelingen af varmeregnskabet:

Der foretages en fordeling efter hovedmåler, der er målt på varmekonsumet i hver lejlighed ved hjælp af fordampningsmålere. Varmvandsforbruget er fordelt efter antal m<sup>2</sup>.

Techem foretager aflæsning samt udarbejdelse af fordelingsregnskab.

## De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Just A/S

| Type                             | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Kirkevej 7, 01 TH, 6534 Agerskov | 52                     | 5.800 kr.                            |
| Kirkevej 7, 01 TV, 6534 Agerskov | 79                     | 8.800 kr.                            |
| Kirkevej 7, KL, 6534 Agerskov    | 95                     | 10.500 kr.                           |
| Kirkevej 7, ST TH, 6534 Agerskov | 69                     | 7.700 kr.                            |
| Kirkevej 7, ST TV, 6534 Agerskov | 45                     | 5.000 kr.                            |
| Kirkevej 7A, 01, 6534 Agerskov   | 65                     | 7.200 kr.                            |
| Kirkevej 7A, ST, 6534 Agerskov   | 48                     | 5.300 kr.                            |



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 200038270  
**Gyldigt 5 år fra:** 01-10-2010  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

## Energikonsulent

|                         |                                          |                                           |            |
|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Leif Hedensted                           | <b>Firma:</b>                             | Just A/S   |
| <b>Adresse:</b>         | Marselisborg Havnevej 32<br>8000 Århus C | <b>Telefon:</b>                           | 70222525   |
| <b>E-mail:</b>          | lh@just-consult.dk                       | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 15-09-2010 |

**Energikonsulent nr.:** 102183

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.