



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engeriis 40
Postnr. / by: 6534 Agerskov
BBR-nr.: 550-21495
Energimærkning nr.: 100020663
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 3060 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 + 30 mm rørskåler varmtvands i bryggers.,samt udskiftning af cirkulationspumpen..	43 m ³ Naturgas , 55 kWh el	430 kr.	1040 kr.	2.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100020663
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	110	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	73	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	426	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 + 250 mm mineraluld kl.37 på loft samt 150 mm på dele af loftet.	323 m ³ Naturgas , 28 kWh el	2480 kr.
2 Energiruder i alle vinduer og udv. døre.	200 m ³ Naturgas	1530 kr.
3 Toilet udskiftes til lavskyl med max 6 ltr. pr. skyl	20 m ³ vand	700 kr.
5 Ny kondenserende kedel.	354 m ³ Naturgas	1990 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100020663

Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma
Firma: A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering i tagrum, dog er der udlagt 200 mm på ca. 60 m²-den sidste lag er ikke udlagt med tætte samlinger

Forslag 1: + 250 mm på den del hvor der er udlagt 100 mm, samt 150 mm på den resterende del.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmur med isolering, hvilke er konstateret ved indboring

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre med alm. termoglas.

Forslag 2: Isætning af energiruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve med tæpper/klinker

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation, dog mekanisk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vølund kedel er placeret i bryggers.

Forslag 4: 30 mm rørskåler på varmtvandsrør i bryggers, samt udskiftning af cirkulationspumpen..

Forslag 5: Ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: 110 ltr. vvv fra år 2000

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100020663

Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt og ingeniørfirma A/S

Status: Varmerør er placeret i gulve.

• Armaturer

Status: Ingen automatik, bortset fra 1 termostatventil.

El

• Belysning

Status: Komfur, køleskab, fryser og vaskemaskine er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Der er to toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

• Vand

Forslag 3: Udskiftning af klosetter til lavskyls med max 6 ltr. pr. skyl

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100020663
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt og ingeniørfirma
A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100020663
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen
Adresse: Allegade 30 6500 Vojens
E-mail: jka@arkitekt-andreasen.dk

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S
Telefon: 74 54 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 24-04-2007

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.