



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sindetvej 6
 Postnr./by: 6534 Agerskov
 BBR-nr.: 550-020644
 Energimærkning nr.: 100269723
 Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år

• Forbrug: 6 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til lavenergiruder	0.5 ton Træpiller i sække	1210 kr.



Energimærkning nr.: 100269723
 Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

2 Efterisolering af tagkonstruktion	0.3 ton Træpiller i sække	670 kr.
3 Indvendig efterisolering af ydervægge	0.2 ton Træpiller i sække	360 kr.
4 Udskiftning af terrændæk	0.2 ton Træpiller i sække	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er god, husets alder taget i betragtning.

Ejendommen kan anvendes til beboelse for 4-5 personer.
 Ejendommen var på besigtigelsestidspunktet beboet af 2 personer.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
 Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1927, med væsentlig om- og tilbygning, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelses- ombygningstidspunktet gældende byggelovgivning.

TEGNINGER MV.
 Der foreligger plan og snit skitse af første sal.
 Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
 Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
 - Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
 - Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
 - Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
 - Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning samt sælgers oplysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på sælgers oplysning, tegninger samt måltagning.
 Taget i bygning i traditionel hanebåndskonstruktion.
 Tagkonstruktion er isoleret med 200 mm. isolering.

Forslag 2: Der efterisoleres på loft, skråvægge og skunke op til i alt 350 mm.
 Der skal udføres forundersøgelse og vurdering af isoleringens art og mængde af kvalificeret firma inden arbejdets udførelse.



Energimærkning nr.: 100269723
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, sælgers oplysning og måltagning.
Ydervægge er hulmur udført i teglsten med efterisoleret hulrum og teglstensbagmur samt 100 mm. indvendig isolering, bortset fra entre, baggang og køkken, samlet konstruktionstykkelse er 410 mm. entre, baggang og køkken er 310 mm.

Forslag 3: Entre, baggang og køkken efterisoleres mod bagmur med 100 mm. isolering og beklædes med gips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er træ/plast. Termoruder er alle tolags, delvis udskiftet til lavenergiruder.
Nassivdør mod fyrrum er uisoleret.
Loftslem er isoleret og tæt.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.

Forslag 1: Alle termoruder i vinduer og døre udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på sælgers oplysning.
Terrændækgulve i køkken, entre og baggang udført i beton uden isolering.
Terrændækgulve i resten af ejendommen er isoleret med 300 mm. trykfast isolering, i disse gulve er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker, trægulv og vinyl/laminat.

Forslag 4: Udskiftning af terrændæk med nyt klinke/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg på træpiller med fordeling i radiatorer og gulvvarme. Stoker kedel er af mærket Baxi MB solo fra 2007.



Energimærkning nr.: 100269723
 Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Der er gulvvarme i største delen af stueplan.
 Der kan ikke anbefales nogen former for vedvarende energi eller alternativ opvarmning, grundet varmeanlæggets stand og ydeevne, som værende rentable.
 Forsynings formen kan ikke supleres med vedvarende energi uden forudgående tilladelse fra myndighederne.
 Der kan ikke foreslås rentable vedvarende energianlæg / besparelser.

• Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
 Varmvandsbeholderen er en 110 l. Metro fra 1996.

• Fordelingssystem

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
 Fordelingsrør er 1/2" isolerede rør placeret i gulve og som stigerør.
 Der er 45 watts cirkulationspumpe på centralvarmeanlæg.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen. Der er mulighed for placering af solfangere på taget - husk at overholde krav fra myndigheder, f.eks i lokalplan. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	214 m ²



Energimærkning nr.: 100269723
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder

- Anvendelse ifølge BBR:

110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal på 214 kvm. stemmer ikke overens fra det i BBR-oplyste areal på 155 kvm.
Første sal er opmålt til 89 kvm.
Ingen yderligere bemærkninger til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 2250 kr./ton
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.88 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100269723
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100269723
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder



Energikonsulent

Energikonsulent: Torben Bo Hansen
Adresse: Østergade 20
6270 Tønder
E-mail: 6270@botjek.dk

Firma: Botjek Tønder
Telefon: 74721527
Dato for
bygningsgennemgang: 25-05-2012

Energikonsulent nr.: 250890

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.