



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyrupvej 36
 Postnr./by: 6534 Agerskov
 BBR-nr.: 510-021985
 Energimærkning nr.: 100185111
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år

• Forbrug: 8 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 I kælder isoleres under etageadskillelse med 100 mm isolering og plade.	2.2 ton Træpiller i sække , 68 kWh el	5110 kr.	47500 kr.	9.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100185111
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	47500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100185111
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Loftrummet efterisoleres til 350 mm.	0.3 ton Træpiller i sække	610 kr.
3 Massiv mur efterisoleres udvendig med 100 mm isolering og tyndpuds.	1.5 ton Træpiller i sække , 46 kWh el	3480 kr.
4 Vindue med termorude udskiftes med ny med energiglas.	0 ton Træpiller i sække	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1957, på 120 m2 opvarmet areal.

Der foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner, gulvet er skønnet udfra opførelsestidspunktet.

Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:

Efterisolering af gulv over kælder

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder

anbefales følgende:

Efterisolering af ydermur.

Efterisolering af loft.

Vindue med termoglas udskiftes til vindue med energiglas.

Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.

Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Bygningens nuværende isoleringstilstand:

Bygningen er isoleret på loft.

Ydermur er uisolert.

Gulve er isoleret.

Isoleringen er samlet set ikke helt tidsvarende.

Vinduer og døre er med termoglas og energiglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100185111
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Forslag 2: Loftrummet efterisoleres til 350 mm. Beskadiget isolering fjernes. På loftet hæves / opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 300 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering).

- Ydervægge

Status: 24 cm massiv ydervæg

Forslag 3: Massiv mur efterisoleres udvendig med 100 mm isolering og tyndpuds eks. Rockwools udvendig isolering og facadetyndpuds. Der bør anvendes en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder i det store parti i stuen, resten er energiruder.

Forslag 4: Vindue med termorude udskiftes med ny med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfalsen (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med skønnet 150 mm leca isolering. Uisoleret betongulv over kælder

Forslag 1: I kælder isoleres under etageadskillelse med 100 mm isolering og gips- plade. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås . Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

- Kælder

Status: Der er kælder uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.



Energimærkning nr.: 100185111
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til træpiller i fyrrum, gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore og gulvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

Vand

- Vand

Status: Toilet er med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Træpiller i sække (ton)

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100185111
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100185111
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100185111
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for
bygningsgennemgang: 30-09-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.