



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ribevej 51
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-315507
 Energimærkning nr.: 100248057
 Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 23 skov rummeter brænde
610 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade.	13 skov rummeter Brænde -26 kWh Elvarme , 132 kWh el	9760 kr.	181200 kr.	18.6 år
2 Loftrummet, skråvægge, skunke og Buildup tag efterisoleres til 300 mm. . Beskadiget isolering fjernes.	2.1 skov rummeter Brænde	1600 kr.	61545 kr.	38.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100248057
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11100	kr./år
• Investeringsbehov:	242750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100248057
 Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.	1 skov rummeter Brænde	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1954 og til/ombygget 1972, 139 m² opvarmet areal.
 Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
 Boreprøver i ydermur, 1 i gavl og 1 i facade viser ingen isolering.
 Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
 Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
 Isolering af ydermur.
 Isolering af skråvægge, skunke, tagrum og fladt tag.
 I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder anbefales følgende:
 Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.
 Undersøge muligheden for vedvarende energiløsninger såsom varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.
 Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Skråvæg er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Fladt tag er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100248057
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Forslag 2: Loftrummet, skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering). Buildup tag isoleres med 200 mm udvendig isolering i forbindelse med nyt tagpap-belægning. Der bør anvendes et autoriseret firma til arbejdet. Ved stigninger i energipriser til opvarmning er det en fordel at udføre forslaget.

- Ydervægge

Status:

30 cm hul ydervæg er uisolaret.

Forslag 1: Hulmur efterisoleres med granulat. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol.dk. Isolatøren bør vurdere om der er tilstrækkelig hulrum for efterisolering før der udføres indblæsning af granulat. Ved boreprøve i en facade og gavl er målt ca 6 cm hulrum. Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade. Radiatore flyttes tilsvarende ind.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer og døre er med termoruder overalt.

Forslag 3: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas. Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

- Gulve og terrændæk

Status:

Terrændæk er beton med 220 mm isolering. $b = 0,7$

- Kælder

Status:

Der er uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100248057
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til træ, placeret i garagge.

Gulvvarme i badeværelse, entre, køkken og stue.

Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 160 liter. Elopvarmet sommer.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengt rørsystem til radiatore og gulvarme. Dimfremløb/retur 80/60 grader.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mindre skyl end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1972



Energimærkning nr.: 100248057
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Brænde (Skr) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 139 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 139 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Energipriser

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: 750 kr./skov
rummete |
| | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100248057
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100248057
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhusssyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 04-11-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.