



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongevej 303
 Postnr./by: 6510 Gram
 BBR-nr.: xxx-xxxx
 Energimærkning nr.: 100219874
 Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 2579 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.	2378 liter Fyringsgasolie -6171 kWh Elvarme , 36 kWh el	10290 kr.	110000 kr.	10.7 år
2 Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm .	307 liter Fyringsgasolie	2860 kr.	36218 kr.	12.7 år
3 Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade.	397 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3690 kr.	84330 kr.	22.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100219874
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15100	kr./år
• Investeringsbehov:	230550	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100219874
 Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.	260 liter Fyringsgasolie	2420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1935 på 162 m² opvarmet areal.

Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.

Bygningen er opmålt på stedet.

Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:

Ydermur efterisoleres indvendig.

Isolering af skråvægge, skunke og tagrum.

Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform. NB: Ved overgang til anden opvarmning bør undersøges om det er muligt at få tilskud (10000-20000 kr). Tilskuddets størrelse afhænger af hvilken opvarmning der vælges, se

<http://www.ens.dk/da-DK/ForbrugOgBesparelser/indsatsIBygninger/Skrotningsordning>

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder

anbefales følgende:

Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.

Solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
 Lodret skunke er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Skråvæg er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Vandret skunke er uisoleret.

Forslag 2: Loftrummet, skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering)



Energimærkning nr.: 100219874
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

- Ydervægge

Status: 30 cm ydervæg er isoleret. ca 50 % af ydermursareal er 30 cm ældre hulmur efterisolert med granulat.

Forslag 3: Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade. Radiatore flyttes tilsvarende ind.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termorude.

Forslag 4: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med skønnet 200 mm leca isolering. $b = 0,7$

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til olie placeret i fyrrum og gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 100 liter.



Energimærkning nr.: 100219874
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore og gulvarme. Dimfreløb/retur 80/60 grader.

• Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vand

• Vand

Status: Toilet med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe-anlæg

Forslag 1: Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
Offent.servitutter og deklarerationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger. NB: Ved ældre oliefyr bør undersøges om det muligt at få tilskud ved overgang til anden opvarmning se <http://www.ens.dk/da-DK/ForbrugOgBesparselser/indsatsIBygninger/Skrotningsordning>

• Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100219874
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100219874
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhussyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 27-04-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.