



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongevej 313
 Postnr./by: 6510 Gram
 BBR-nr.: 510-000009
 Energimærkning nr.: 100115416
 Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009
 Energikonsulent: Henry Jensen



Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 34400 kr./år

• Forbrug: 4780 liter olie 470 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Kælder isoleres under etageadskillelse med 100 mm isolering	534 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3790 kr.	33000 kr.	8.7 år
2 Den hule mur anbefales efterisoleret	1030 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	7310 kr.	20461 kr.	2.8 år
3 Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm .	1401 liter Fyringsgasolie , 71 kWh el	9950 kr.	42028 kr.	4.2 år
4 Ved renovering: Vinduer og døre udskiftes med nye med energiglas	225 liter Fyringsgasolie	1600 kr.	29424 kr.	18.4 år
5 Det anbefales at varmepumpe/jordvarme	Ny varmeforsyning	18710 kr.	131026 kr.	7 år



Energimærkning nr.: 100115416

Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009

Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 27900 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 340 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 28200 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 255900 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 100115416
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Bygningen er delvis isoleret på loft.
Ydermur er uisolert.
Gulve er uisolert.
Isoleringen er samlet set ikke tidsvarende.
Vinduer og døre er alle med termoglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der ses ca 2-3 cm mineraluld som skønnes uden isoleringsværdi pga stand. Efterfølgende konstruktioner betragtes således:
Skråvæg er uisolert.
Hanebånd er uisolert.
Lodret skunk er uisolert.
Vandret skunk er uisolert.
Der er ingen gangbro.

Forslag 3: Loftrummet, skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering)

• Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er uisolert.
Boreprøve i en facade og gavl.

Forslag 2: Den hule mur anbefales efterisolert ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol.dk. Isolatøren bør vurdere om der er tilstrækkelig hulrum for efterisolering før der udføres indblæsning af granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags med 1 ruder og termoruder.
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer.

Forslag 4: Ved renovering:
Vinduer og døre udskiftes med nye med energiglas. Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.



Energimærkning nr.: 100115416

Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009

Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag uisolaret.
Gulvene er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Kælder isoleres under etageadskillelse med 100 mm isolering og gipsloft.
Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til olie i kælder.

Forslag 5: Det anbefales at undersøge muligheden for varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
Offent.servitutter og deklarerationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af type Metro på ca 150 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore.

- Armaturer

Status: Armaturer er af ældre type.
Det anbefales at anvende armaturer med vandsparefunktion ved udskiftning af armaturer eller ved renoivering.

- Automatik

Status: Der er ingen termostater på radiatorne

EI

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor



Energimærkning nr.: 100115416
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med skyl > 6 liter.
Toilet har et skyl på ca. 12 liter. Det anbefales udskiftning af toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne. Huset egner sig til solvarme En mindre overslagsberegning viser at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m², orienteret mod syd. Etableringsomkostning er vurderet til ca 32000 kr.
Anlægget er ikke rentabelt. Offent. servitutter og deklARATIONER bør undersøges for evt. forbud.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg
Se varmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100115416
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100115416
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2009
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 27-03-2009

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.