



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agertoften 13
Postnr./by: 6760 Ribe
BBR-nr.: 561-316329
Energimærkning nr.: 100108974
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 4.9 ton træpiller 1720 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100108974
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Ved renovering: krybekælder efterisoleres med 100 mm isolering	0.6 ton Træpiller blæst 39 kWh Elvarme	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set ikke helt tidsvarende.
Vinduer og døre er med termoglas/energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg 1/2 sten og 100 mm isolering indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags med 1 ruder og termoruder/energiruder.
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er 1 lagbrædder med ca 75 mm isolering.

Forslag 1: Ved renovering: I krybekælder efterisoleres med 100 mm isolering opbundet med tråd. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt,

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100108974
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til træpiller i fyrrum og gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af type Metro på ca 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore og gulvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer er af nyere type.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.
I badeværelse er der spabad. Dette kan medføre et væsentlig forøget energiforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, emhætte, køleskab er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavskyl < 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarme kombineret brugsvand og opvarmning.

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100108974
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

• Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Træpiller (m³)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108974
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 19-01-2009

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.