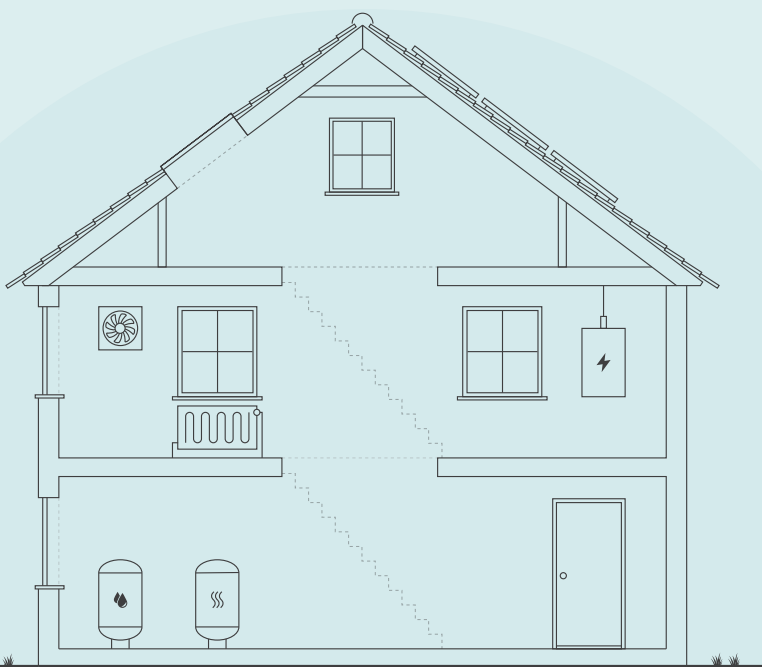


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Ny villa
Strandvej 19
6261 Bredebro



NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
El til opvarmning	4.000 kr.
El til andet	9.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energjudgift	13.900 kr
Samlet CO ₂ -udledning	0,73 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af Tønder kommune d. 14. marts 2024.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 4,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 34,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 19,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,1 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Følgende bygningsdele er godkendt via anden metode:

I henhold til BR18 §258 kan kravet alternativt dokumenteres via energibalance (Eref). Det anvendte elementer har en Eref-værdi på +12,9 kWh/m² pr. år, hvilket opfylder kravet om Eref ≥ 0.

Skydedøre og døre med u-værdier over 1,00 W/m²K

- Skydedør POS 10 1,36 W/m²K
- Skydedør POS 30 1,17 W/m²K
- Dør POS 18 1,03 W/m²K
- Dør POS 19 1,03 W/m²K

Kravet til vinduer og døre og øvrige bygningsdele vurderes derfor at være overholdt.

TIL INSTALLATIONERNE

Varmeanlægget:

Bygningen opvarmes via varmepumpe baseret på jordvarmeanlæg.

Anlægget er udført med en CTC Ecopart i612M med en nominel effekt på 12 kW.

Varmeanlægget er vandbåret gulvarme og reguleres via rumfølere i alle opvarmede rum.

Fordelingspumpen til gulvarmeanlægget er en Grundfos Alpha2 med en effekt på 34 W.

Der er etableret brugsvandscirkulation med en Grundfos cirkulationspumpe til sikring af komfort ved fjerneste tapsted på 7 W.

Al rørføring er isoleret og ført inden for klimaskærmen.

Anlægget vurderes at være tidssvarende og opfylde gældende krav til installationer i nybyggeri.

Ventilationsanlægget:

Der er installeret balanceret ventilationsanlæg af mærket Nilan med varmegenvinding.

hhv. Nilan Comfort 300 LR og Nilan Comfort CT200.

Aggregatet er placeret i bygningen, og alle ventilationskanaler er ført inden for klimaskærmen i loftet under isoleringslaget.

Anlægget vurderes at opfylde gældende krav til ventilation i henhold til bygningsreglementet.

Solcelleanlæg:

Der er etableret et 9 kW solcelleanlæg placeret på tag af garagebygning.

Anlægget består af monokrystallinske solcellepaneler som er integeret i tagfladen med en effekt på ca. 108 W pr. panel og et samlet panelareal på ca. 49,7 m².

Solcelleanlægget bidrager til reduktion af bygningens samlede energiforbrug.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særligt varm eller kold.

Adresse

Strandvej 19
6261 Bredebro

Energimærkningsnummer

311895682

Gyldighedsperiode

21. april 2026 - 21. april 2036

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934



BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvej 19, 6261 Bredebro

ADRESSE

Strandvej 19, 6261 Bredebro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 550	BFE NR. 5217423	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 266 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2026	OPVARMET BYGNINGSAREAL 246 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	

A

2015

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 2.415	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2.415 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	939
El til forbrug	5.127
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.785

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,63 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,63 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600242
CVR-nummer: 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7
2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Mark Otzen Vind

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. april 2026 til den 21. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Strandvej 19
6261 Bredebro

Energimærkningsnummer

311895682

Gyldighedsperiode

21. april 2026 - 21. april 2036

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Formålet med energimærkningen af nye bygningen er at kontrollere, om de lever op til kravene i byggetilladelsen. Det fremgår af byggetilladelsen hvilket bygningsreglement, bygningen skal leve op til.

Energimærkningen er foretaget med følgende materiale til rådighed:

- Plan- snit og facadetegninger.
- Data på vinduer og døre.
- Indreguleringsrapport på ventilationsanlæg
- Trykprøvningsrapporter
- Funktionsafprøvning på varmeanlæg
- Relevante datablade og ordrebekræftigelser mv.

Der er foretaget ændringer i forhold til energirammen:

- Fremløbs temp. er ændre fra 35 grader til 40 grader. jf. håndbog for energikonsulenter

Der er udført trykprøvning (blowerdoor test) af bygningen, hvor der er målt en lufttæthed på 0,6 l/s pr. m² ved 50 Pa.

Der er uoverensstemmelse mellem forudsætningerne i byggetilladelsen og den opførte bygning. Dette omhandler:

Boligareal som i BBR er angivet til 266 m², mens at det opvarmede boligareal er 246 m²

Afviselserne ligger i at der formentlig er vurderet at 1.sal jf. byggetilladelsen var tænkt som opvarmet areal, Men er i åbent forbindelse med orangeri som ikke er opvarmet areal.

Adresse

Strandvej 19
6261 Bredebro

Energimærkningsnummer

311895682

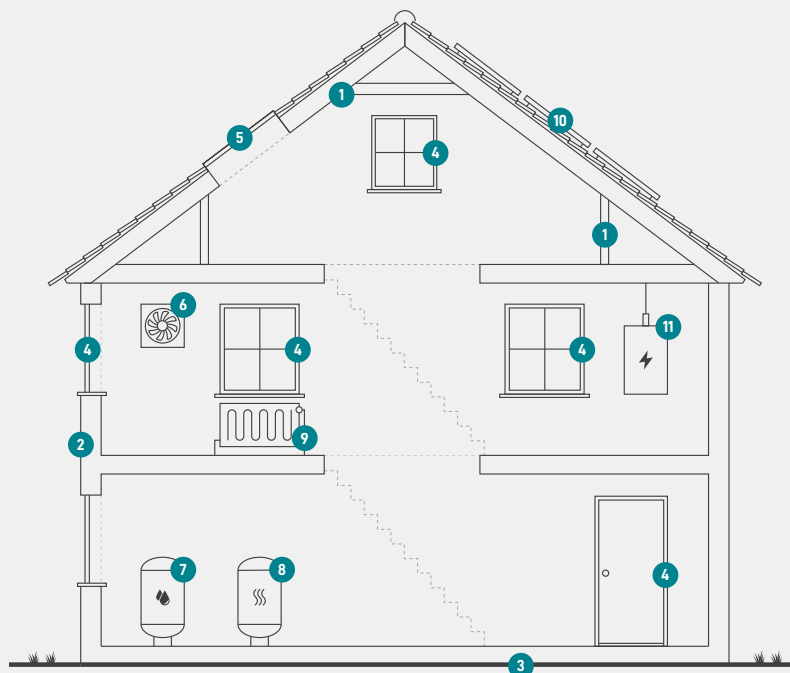
Gyldighedsperiode

21. april 2026 - 21. april 2036

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Strandvej 19
6261 Bredebro

Energimærkningsnummer

311895682

Gyldighedsperiode

21. april 2026 - 21. april 2036

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Ny villa
Strandvej 19
6261 Bredebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2026 til den 21. april 2036
Energimærkningsnummer: 311895682