



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Abterp 31  
Postnr./by: 6261 Bredebo  
BBR-nr.: 550-000051  
Energimærkning nr.: 100059461  
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007  
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl.  
moms og afgifter: 9900 kr./år

• Forbrug: 1100 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ikke et realistisk forbrug da huset har været anvendt som sommerhus.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100059461  
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007  
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



## Bygningsdele

### • Tag og loft

Status: Vandret loft over hovedbygningen er isoleret med 300 mm mineraluld, fladt tag på udbygning mod vej vurderes isoleret med 100 mm mineraluld og skråvæg i fyrrum-bryggers vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med renovering isoleres fladt tag på udbygning mod vej udvendig og skråvæg i fyrrum og bryggers indvendig i beklædt træskillet.

### • Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes isoleret med 75 mm mineraluld.

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasdøre og vinduer har energiruder.

### • Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, vurderes isoleret med 50 mm mineraluld hhv. 15 cm leca.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Der er oliefyr til opvarmning af beboelsesrum.

### • Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er el-opvarmet.

### • Armaturer

Status: Der er tidssvarende thermostatblandingsbatteri ved bruser.

## Vand

### • Vand

Status: Toilet er 1-skyl, bør ved udskiftning erstattes af 2-skyl toilet.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1959

• År for væsentlig renovering:

• Varme:



Energimærkning nr.: 100059461  
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007  
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 105 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 9 kr./liter           |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100059461  
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007  
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud Midtgaard  
Adresse: Egemosen 16 6200 Aabenraa  
E-mail: m-byg@m-byg.dk

Firma: Knud Midtgaard  
Telefon: 74 63 23 13  
Dato for bygningsgennemgang: 11-12-2007

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.