



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Abterp 32
 Postnr./by: 6261 Bredebo
 BBR-nr.: 550-000025
 Energimærkning nr.: 100084930
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 1746 liter olie 920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1		0 kr.	0 kr.	år
2 Mur mod stald i gang i stueplan isoleres	324 liter Fyringsgasolie , 67 kWh el	3410 kr.	11505 kr.	3.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Termovinduer udskiftes	79 liter Fyringsgasolie	820 kr.	16320 kr.	19.9 år



Energimærkning nr.: 100084930
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

4	Oliefyrsunit udskiftes med nyt kondenserende unit.	234 liter Fyringsgasolie	2410 kr.	45000 kr.	18.7 år
5	Varmeanlæggets cirkulationspumpe udskiftes med ny lavenergipumpe	128 kWh el	200 kr.	1800 kr.	9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	102	kr./år
• Investeringsbehov:	11500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	748	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2651	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.



Energimærkning nr.: 100084930
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse og hobbybrug.
Der er i stald indrette lokaler til hobbybrug. Der er to opvarmede rum med tilhørende badeværelse.
Arealet er ikke indregnet i energimærket men indgår i sælgers oplyste forbrug.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1541 med væsentlig om og tilbygning i 1996, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

TEGNINGER MV.

Der foreligger plantegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.

- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.

- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget i vinkelbygning i traditionel hanebåndspærkonstruktion er isoleret med 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur udført i teglsten i for- og bagmur med 200 mm. isoleret hulrum, samlet konstruktionstykkelse er 500 mm.

Forslag 2: Mur mod stald i gang i stueplan isoleres med 100 mm A-batts og der afsluttes med gipsplade.



Energimærkning nr.: 100084930
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ med sprodser. Mod syd og vest er der termoruder, mod nord og øst er der enkelt glas med forsats. Termoruder er tolags. Vinduer og døre samt fuger omkring elementer er tætte.

Forslag 3: Vinduer med termoruder og falske sprodser udskiftes til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækgulve udført i beton med isolering svarende til 200 mm. I stor del af stueetage er der udlagt gulvvarme, isolering svarende til 200 mm. Belægninger er klinker, gulvtæpper og trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er tvangsventileret gennem genveksanlæg. Ventilator er placeret på yderloft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg med fordeling i radiatorer og gulvvarme. Der er gulvvarme i stor del af stueetage.

Der supleres med opvarmning gennem brændeovn placeret i stuen.

Forslag 4: Oliefyrunit udskiftes med nyt kondenserende unit.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Oliefyrunit er placeret i bryggers, Tasso TOP 1876, år 1975, brænder er fra 2003. Indbygget 100 ltr varmtvandsbeholder.

- Pumper varme

Forslag 5: Cirkulationspumpen udskiftes til ny lavenergipumpe.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; ovn, kogeplade som vurderes at være nyere, under 5 år. Emhætte, køleskab, vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine, alle vurderes at være over 5 år.



Energimærkning nr.: 100084930
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1541
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 293 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 293 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100084930
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@denk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2008

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.