



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holmevej 10
 Postnr./by: 6240 Løgumkloster
 BBR-nr.: 550-004776
 Energimærkning nr.: 100207766
 Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
 Energikonsulent: Henrik Lundgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2361 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Etablering af solvarme til brugsvandet.	55 m ³ Naturgas , -92 kWh el	290 kr.



Energimærkning nr.: 100207766
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: factum2 kolding



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1950.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på en del punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen og er i en god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsemuligheder.

Der foreligger ikke tegningsmateriale eller anden dokumentation med oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, tagkonstruktion og terrændæk. Der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelse med teknoskop i forbindelse med energimærkningen. Isoleringsforhold i ydervægge, tagkonstruktion og terrændæk er derfor baseret på ejers skriftlige erklæring herom. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold. Alle bygningsdele så som ydervægge, tag-/loftadskillelse, terrændæk og vinduer/døre er opmålt ved brug af tommestok og afstandsmåler. Det opvarmede areal fremgår ikke direkte af BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 300 mm mineraluld og skråvægge med 250 mm mineraluld. Built-up tagets isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er baseret på ejers skriftlige erklæring til 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 320 mm hulmur som er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er skønnet som uisoleret betongulv.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er af massiv uisoleret beton.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100207766
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: factum2 kolding



Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er en energieffektiv kondenserende model af type Vaillant VC DK 166.

• Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type VIH70 og på 67 liter.

Forslag 1: Det anbefales i kombination det eksisterende kedelanlæg med et solvarmeanlæg, bestående af ca. 4 m2 solpaneler tilsluttet en ca. 300 liter solvarmebeholder med styringsautomatik.

• Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug.
Badearmatur er af termostattyret type.

• Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg. Det er med den nuværende opvarmningsform ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Det er ud fra miljømæssige forhold dog en god ide, at begrænse forbruget af fossile brændsler.

Såfremt eksisterende kedelanlæg skal udskiftes/renoveres anbefales det at kombinere dette med et solvarmeanlæg, bestående af ca. 4 m2 solpaneler tilsluttet en ca. 300 liter solvarmebeholder med styringsautomatik.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe. Det er med den nuværende opvarmningsform ikke rentabelt at udskifte varmekilden. Det er ud fra miljømæssige forhold dog en god ide, at begrænse forbruget af fossile brændsler.



Energimærkning nr.: 100207766
 Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
 Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: factum2 kolding



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.63 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100207766
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: factum2 kolding



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Lundgaard
Adresse: Esbjergvej 84
6000 Kolding
E-mail: hlu@factum2.dk

Firma: factum2 kolding
Telefon: 7456 0486
Dato for
bygningsgennemgang: 09-02-2011

Energikonsulent nr.: 250854

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.