



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flensborgvej 133
 Postnr. / by: 6360 Tinglev
 BBR-nr.: 580-012297
 Energimærkning nr.: 100172727
 Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
 Energikonsulent: Knud Midtgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 3226 liter olie
420 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Loft mod tagrum isoleres. Loft over udbygning isoleres.	888 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	8260 kr.	18200 kr.	2.2 år
2 Hulmur og massiv ydervæg isoleres.	573 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5330 kr.	42435 kr.	8 år
3 Glasdøre og vinduer mont. med energiglas.	134 liter Fyringsgasolie	1240 kr.	12420 kr.	10 år
4 Gulv mod krybekælder isoleres.	199 liter Fyringsgasolie	1850 kr.	20000 kr.	10.8 år
5 2-skyl toilet mont.	6 m ³ vand	210 kr.	2500 kr.	11.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100172727
 Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
 Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	16800	kr./år
• Investeringsbehov:	95560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tagrummet er ikke udnyttet / opvarmet.



Energimærkning nr.: 100172727
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over udbygning mod nord er uisoleret. Etageadskillelsen mod tagrummet er uisoleret.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod tagrummet isoleres 300 mm mineraluld 37, gangbro udføres. Skråloft over udbygning isoleres indvendig 250 mm mineraluld i sænket loft.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygningener 30 cm uisoleret hulmur, muren opfylder efter isolering ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil have en meget lang tilbagebetalingstid. Udbygningen mod nord er massiv mur,

Forslag 2: Hulmur isoleres med indblæst mineraluldgranulat. Massiv ydervæg på udbygning mod nord isoleres udvendig da der er bad og installationer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er monteret med thermoruder med $U = 2,8$, ved udskiftning af ruder bør monteres energiruder.

Forslag 3: Glasdøre og vinduer mont. med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Krybekældergulve regnes, jfr. byggetidspunkt, isoleret med 30 mm mineraluld. Betongulve, excl. i bad regnes uisoleret, gulv i bad regnes isoleret ved renovering, gulve er ikke undersøgt.

Forslag 4: Gulv mod krybekælder isoleres 150 mm mineraluld, såfremt der ikke er isolering 200 mm mineraluld 37, gulv optages og genlægges som blindgulv.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100172727
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Status: Oliefyr til opvarmning af beboelsen og varmt vand. Da fyret og kedlen er fra 2006 foreslås ikke alternativ påvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder har supplerende elforsyning.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri ved bruser,

- Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 1-skyl, bør ved udskiftning erstattes med 2-skyl.

Forslag 5: 2-skyl toilet mont.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100172727
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100172727
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud Midtgaard
Adresse: Egemosen 15
E-mail: m-byg@m-byg.dk

Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for
bygningsgennemgang: 05-08-2010

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.