

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stationsvej 1
6360 Tinglev

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **49.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler

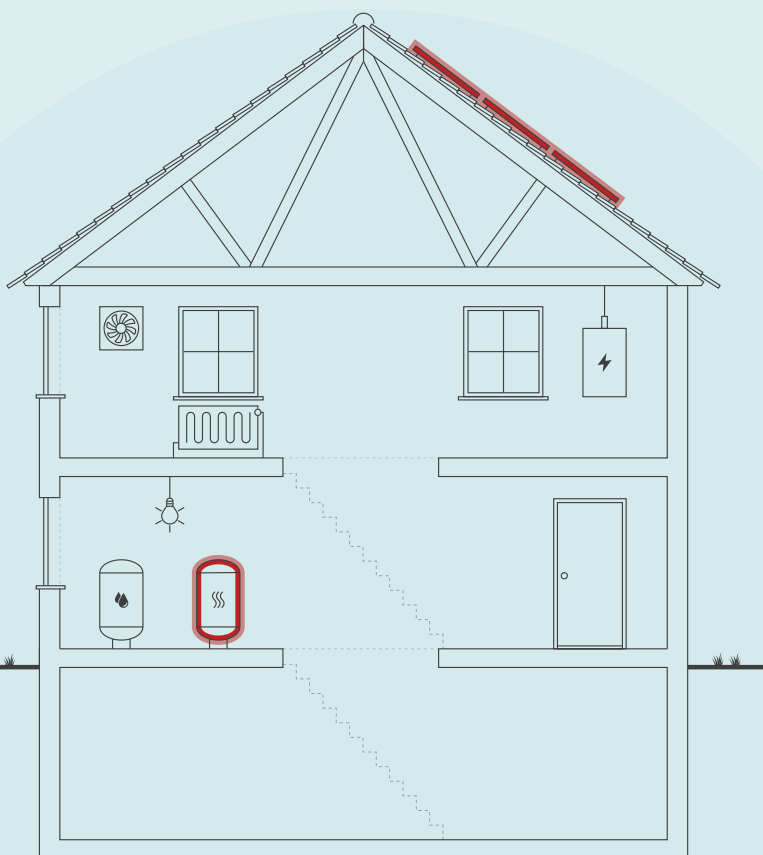
Årlig besparelse: 26.300 kr.
Investering: 58.000 kr.

2 Montage af nye solceller, erhverv

Årlig besparelse: 6.700 kr.
Investering: 40.800 kr.

3 Montage af nye solceller, bolig

Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 27.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	71.000 kr.	0 kr.	71.000 kr.
El til andet	23.900 kr.	15.100 kr.	8.800 kr.
Fjernvarme	0 kr.	30.400 kr.	-30.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-200 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	94.900 kr.	45.300 kr.	49.600 kr.
Samlet CO2-udledning	16,61 ton	4,19 ton	12,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer
311901217

Gyldighedsperiode
13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONVERTERING TIL FJERNVARME MED NY ISOLERET VEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
26.300 kr./årligt



CO2-reduktion
9.289 kg./årligt



Investering
58.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NYE SOLCELLER, ERHVERV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.700 kr./årligt



CO2-reduktion
857 kg./årligt



Investering
40.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER, BOLIG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
424 kg./årligt



Investering
27.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer
311901217

Gyldighedsperiode
13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Udskiftning af eksist. loftslem til ny præfabrikeret loftslem	300 kr.	6.200 kr.	47 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af alle ydervægge i tegl	26.800 kr.	456.200 kr.	5.473 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder ved glasbyggesten	200 kr.	4.800 kr.	41 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør med etlags ruder mod øst	1.000 kr.	23.500 kr.	202 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	26.300 kr.	58.000 kr.	9.289 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller, erhverv	6.700 kr.	40.800 kr.	857 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller, bolig	2.200 kr.	27.300 kr.	424 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum	1.300 kr.		247 kg CO ₂
FLADT TAG Indv. Isolering af skråt loft i opgang	400 kr.		78 kg CO ₂
FLADT TAG Isolering af fladt tag ved tagterrasse	500 kr.		92 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indv. Isolering af massive ydervægge under vindue mod altan	100 kr.		20 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Isolering af lette ydervægge over vinduer mod tagterrasse	100 kr.		8 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder i erhverv i stueplan	3.500 kr.		707 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i bolig	4.400 kr.		885 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør nord	400 kr.		69 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af facadeparti ved indgang til restaurant	1.500 kr.		288 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af terrassedør med termoruder	400 kr.		71 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

TERRÆNDÆK Ophugning af eksist. gulv i stueplan i opr. del og støbning af nyt	3.700 kr.		738 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt	600 kr.		104 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311901217

Gyldighedsperiode

13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311901217

Gyldighedsperiode

13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stationsvej 1, 6360 Tinglev

ADRESSE

Stationsvej 1, 6360 Tinglev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 580	BFE NR. 5242456	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 175 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 195 m ²
OPFØRELSESÅR 1897	OPVARMET BYGNINGSAREAL 395 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 25 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1993	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 67.280	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 6.116,4 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.319
El til forbrug	10.311

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311901217

Gyldighedsperiode

13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,9 kr. pr. m³
Fast afgift: 4.102 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,63 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for
alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, naturgas, brænde
og træpiller.

Fjernvarmeprisen i forbindelse med forslag om
konvertering er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer,
der var gældende ved energimærkningsrapportens
officielle indberetningsdato. Fjernvarmeprisen stammer
fra det konkrete fjernvarmewærk: Aabenraa Fjernvarme.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits
vurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold
til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.
I forbindelse med rapportens forslag om
energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en
professionel rådgiver eller leverandør.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både
prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en
del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg N

www.botjek.dk
6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Janne Juul

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. maj 2026 til den 13. maj 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311901217

Gyldighedsperiode

13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Der er foretaget bygningsgennemgang jf. retningslinjer i gældende Håndbog for Energikonsulenter for ejendommen beliggende Stationsvej 1, Tinglev. Bygningen er opført i 1897 og løbende om- og tilbygget senest i 1993 ifølge BBR og tegningsmateriale. Bygningen består af 2 etager og et kælderrum midtfor bygning mod nord. I stueplan anvendes bygning til erhverv med restauration og 1. sal anvendes til bolig.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks. Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningsskema. Tilstede ved bygningsgennemgang var bygningsejer.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Bygningstegninger dateret 1960, 1964, 1970, 1983, 1993 med snit, plan og facadetegninger.

Facade mod carport betragtes i energimærket som værende mod nord. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Der er ikke givet forslag til udskiftning af vinduer og døre med to-lags energiruder, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Bygningen beregnes med 2 zoner, bolig og erhverv, da den opfylder krav til energimærkning med blandet anvendelse. Zone for erhverv, restauration, er beregnet med tillæg for udvidet brugstid på ialt 70 timer ugentlig ud fra den oplyste åbningstid.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Under bygningsgennemgang er set en oliekedel i kælderrum. Kedlen er nedlagt og frakoblet og medregnes derfor ikke i beregningen af energimærket.

Adresse

Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311901217

Gyldighedsperiode

13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

De opmålte opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Kælder med teknikrum medregnes til det opvarmede areal da der er opsat radiator.

Vindfang med glasvægge i stueplan mod gade samt viktualierum og gang mod øst på 1. sal har ikke opsat radiatorer. Arealerne forudsættes jf. gældende Håndbog for energikonsulenter opvarmet med samme opvarmningsform som resten af bygningen, uanset at der ingen varmekilde er, da det vurderes at eksisterende varmeanlæg er tilstrækkelig til at kunne opvarme hele bygningen.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der foreligger tilladelse til destruktiv undersøgelse af skjulte konstruktioner ved hulmur. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse i skjulte konstruktioner, da der foreligger klart og entydigt grundlag for bestemmelse af konstruktionernes opbygning og isoleringstilstand i tegningsmateriale.

Adresse

Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311901217

Gyldighedsperiode

13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Loftslem, placeret i værelse mod nord på 1. sal er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod uopvarmet tagrum består af lukket bjælkelag isoleret oppefra med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt i forbindelse med besigtigelsen ved gangbro.		
RENOVERINGSFORSLAG Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 6.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering og ikke omkostninger til eventuel ny gangbro.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING

FLADT TAG		
STATUS Det flade tag ved altan (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråt tag ved trapperum over 1. sal er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidspunkt for tilbygningen mod vest.		
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af skråt loft over trapperum med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

Adresse
Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer
311901217

Gyldighedsperiode
13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Ved udadgående terrassedør mod stue skal der tilpasses i isoleringstykkelsen således at der skabes plads til dørens slagretning ud over altanen. Der gives ikke forslag til større isoleringstykkelse da det er begrænset hvor meget altanen kan hæves ved dørpartier.	500 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved tilbygget indgangsparti og trappeopgang mod vest er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tegl i bygningens oprindelige del består i stueplan og på 1. sal af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ved dør og vinduer.

Ydervægge under vinduesparti mod altan består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringsår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af alle bygningens ydervægge i tegl med 150 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt.	26.800 kr.	456.200 kr.

hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt kan der efterisoleres indefra, men dette vanskeliggøres med bygningens indretning, skabe, varmesystem, køkkenelementer mv. Den udvendige efterisolering vil ændre bygningens facadeudtryk væsentligt ved de tidstypiske detaljer omkring vinduer og ved bygningshjørner.		
RENOVERINGSFORSLAG Ydervæg mod tagterrasse under vinduesparti: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge over vinduesparti og terrassedør mod altan er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
--	--	--------------------

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge mod jord og under bygning består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der gives ikke forslag til efterisolering af ydervægge i kælder da de mestendels ligger utilgængeligt under bygnigen. Der gives ikke forslag til udvendig efterisolering af kælderydervæggen da de forholdsvis mindre områder er svært tilgængelige under blandt andet opkørsels rampe mod gård.

Adresse

Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311901217

Gyldighedsperiode

13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i hele bygningens stueplan og på 1. sal er monteret med tolags termoruder.
Vinduer mod syd i stueplan er udført som glasbyggesten

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af forsatsruder ved vinduer med glasbyggesten.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

4.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder i erhvervslokaler i stueplan foreslås udskiftet til nye med energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder i bolig på 1. sal foreslås udskiftet til nye med energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med sideparti mod øst i stueplan er monteret med etlags glaseruder.

Yderdør mod vest med flere ruder er monteret med tolags energiruder.

Facadeparti mod syd ved indgang til restaurant er monteret med tolags termoruder.

Yderdør med enkeltfagsvindue mod gård i stueplan er monteret med tolags termorude.

Terrassedør med uisoleret fyldning og sideparti mod tagterrasse er monteret med tolags termoruder.

Terrassedør mod stue ved tagterrasse er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør med etlags ruder mod øst foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

23.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør i stueplan mod nord foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Facadeparti ved indgang til restaurant foreslås udskiftet til nyt monteret med energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Terrassedør med sideparti og termoruder ved tagterrasse foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311901217

Gyldighedsperiode

13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i stueplan i den oprindelige del af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv og linoleum/vinylgulve. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk ved tilbygget vindfang og trappeopgang mod vest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm trædefast mineraluld under betonen og sten som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet for fløj mod vest

Der gives ikke forslag til efterisolering af gulve ved tilbygning mod vest da besparelsen vil være minimal i forhold til investeringen.

RENOVERINGSFORSLAG

Stueplan i oprindelige del:
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. I forbindelse med efterisolering af terrændæk beregnes varmerør ført i dæk til at ligge på den varme side af isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311901217

Gyldighedsperiode

13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i nogenlunde god stand.

VARMEANLÆG**KEDLER****STATUS**

Ejendommen opvarmes med en 20 kW Bosch Condens 5700i WT HW. Gaskedlen er placeret i kælderrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende gaskedel fra 2026.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg i ny komplet fjernvarmeunit med indbygget brugsvandsveksler.
Stik kan indføres til teknikrum i kælder hvor fjernvarmeunit kan opsættes og tilsluttes det eksisterende varmeanlæg og brugsvandsanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

26.300 kr.

INVESTERING

58.000 kr.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe. Da der tilbydes fjernvarme til området beregnes istedet på en samlet konvertering til fjernvarme.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg. Da der tilbydes fjernvarme til området beregnes istedet på en samlet konvertering til fjernvarme.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i terrændæk frem til radiatorer i stueplan ved sydfacade skønnes udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Dimension, isoleringsforhold og placering er skønnet da rørene er placeret utilgængeligt i dæk mellem teknikrum i kælders og radiatorer i stueplan mod syd.

Der gives ikke forslag til individuel efterisolering af disse rør da de er placeret utilgængeligt under gulv. I forslaget om nyt terrændæk i den oprindelige del af bygningen er rørføringen i dækket beregnet til at komme til at ligge indenfor klimaskærmen ved etablering af nye gulve.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Der er i gasfyret monteret en indbygget pumpe. Pumpen skønnes at være en Grundfos UPS 52W

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i gaskedel.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i restaurationslokaler består af armaturer med LED lysstofrør. Belysningen er manuelt styret. Der gives ikke forslag til etablering af styring på belysningen, da rummenes anvendelse ikke vurderes egnet til styring med bevægelsesmelder.

Belysning i teknikrum i kælder består af armaturer med sparepærer og kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd/sydpst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det foreslåede anlæg har en effekt på 4,2 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

6.700 kr.

INVESTERING

40.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd/sydpst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 m². Det foreslåede anlæg har en effekt på 2,1 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

27.300 kr.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Stationsvej 1, 6360 Tinglev	580-13141-1	5242456

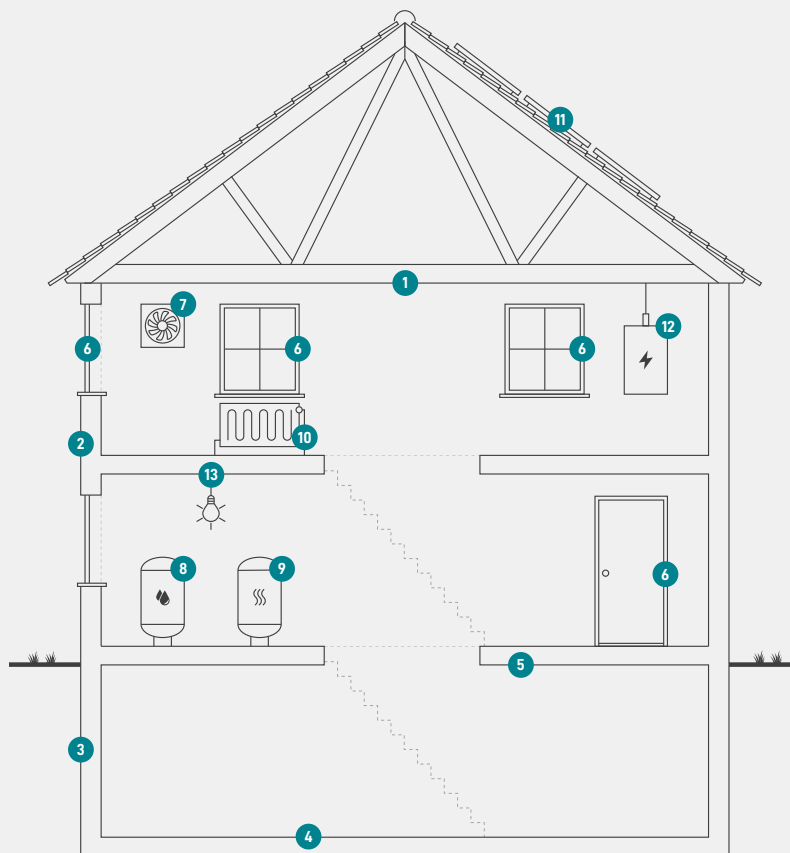
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	40.812 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.023 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.194,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.397 pr. år
Fast afgift	2.023 pr. år
Varmeudgift i alt	45.420 pr. år
Varmeforbrug	4.459,6 m³ naturgas
CO2 udledning	10,01 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Stationsvej 1
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311901217

Gyldighedsperiode

13. maj 2026 - 13. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Stationsvej 1
6360 Tinglev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2026 til den 13. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311901217