

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Vestermarken 1
6360 Tinglev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. maj 2020
Til den 17. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311438326



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen

Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk

tlf. 74 44 15 63

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 4.juli 2019

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 26,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 34,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 11,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 16,6 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Fyrrum med det oprindelige gasfyr i udhuset er bibeholdt efter genopførelsen af boligen som nedbrændte i 2019.

Gasfyret på 2 til 17 kW er af nyere dato, kondenserende og med udekompensering, gasfyret er dog overdimensioneret i forhold til husets samlede dimensionerende varmetab på 4,2 KW. Der henvises i øvrigt til funktionstesten af centralvarmeanlægget som giver et godt overblik over varmeanlæggets funktion og reguleringsmuligheder. Når gasfyret skal udskiftes på et tidspunkt bør fyrets størrelse dog tilpasses til husets faktiske varmebehov.

Der forelå både en funktionsatest på centralvarmeanlægget og el-installationerne under besigtigelsen.

Andre kommentarer

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Under besigtigelsen forelå:

Byggetilladelsen af d. 4.juli 2019

Funktionsrapporter fra EL- og VVS-installatør.

Tegninger af d. 25.05.2019

Ordre bekræftelse på vinduespartier fra Idealcombi af d. 24.03.2020

BBR af d. 23.03.2020

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

868,2 m³ naturgas 4.957 kr

Årlig overproduktion af el

-659 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 4.957 kr

Samlet CO₂ udledning 1,82 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vestermarken 1, 6360 Tinglev
BBR nr.....	580-15203-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	239 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	254 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	110 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

Der gøres opmærksom på, at huset er en genopførelse efter en brand i 2019. Alle bygningskonstruktioner er dog nye og udført i h. t. nugældende myndighedskrav. Det oprindelige fyrrum i udhuset er dog bevaret og fungerer stadig som husets varmecentral med det oprindelige naturgasfy. Endvidere er der udført enkelte specielle partier med øget karndimension m.m. som bryggersdør og hoveddør, hvor det ikke har været muligt af fremskaffe alle specifikationer til energiberegningen. Disse afvigelser skønnes dog at være ubetydelige i forhold til husets samlede energiramme.

FIRMA

Firmanummer 600292
CVR-nummer 14536949

Arkitektfirmaet Tychsen

Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestermarken 1
6360 Tinglev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2020 til den 17. maj 2030

Energimærkningsnummer 311438326