



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rugmarken 6
Postnr./by: 6360 Tinglev
BBR-nr.: 580-015895
Energimærkning nr.: 100078759
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 1060 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100078759
 Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
 Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur, væggene opfylder ikke nutidige isoleringskrav, men en merisolering vil kræve en meget lang tilbagebetalingstid.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er mont. med delvis energiruder, delvis thermoruder med $U = 2,8$, disse ruder bør ved udskiftning erstattes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk isoleret anno 1977.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas til opvarmning af rum og varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs radiatorsystem, der er vandbåret gulvvarme i bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 105 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 105 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./ m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./ m^3



Energimærkning nr.: 100078759
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Energimærkning nr.: 100078759
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud Midtgaard
Adresse: Egemosen 16 6200 Aabenraa
E-mail: m-byg@m-byg.dk

Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for bygningsgennemgang: 06-05-2008

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.