



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rugmarken 52
Postnr./by: 6360 Tinglev
BBR-nr.: 580-015918
Energimærkning nr.: 100072310
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 35.6 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Omkøvetring af opvarmning fra fastbrændsel til gas.	Ny varmeforsyning	5060 kr.	50500 kr.	10 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loftkonstruktion i tagrum.	1.6 skov rummeter Brænde	1180 kr.	28764 kr.	24.4 år
2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.5 skov rummeter Brænde	1140 kr.	23973 kr.	21 år



Energimærkning nr.: 100072310
 Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
 Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	50500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3285	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1814	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100072310
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Kommentarer til energimærkningen

Boligen har i den seneste tid kun været brugt i kortere tid og der er ikke oplyst et årsforbrug af brænde. Oliekedel har ikke været i brug i lang tid og skønnes derfor ikke at være intakt. Oliekedlens anvendelighed bør undersøges af autoriseret VVS-installatør. Beboes huset af bevægelseshemmede, bør anlæget ændres. I flg. oplysninger er der ført gasstik frem til grundskel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der må skønnes, at der er mulighed for, at installere en gasfyrret kedel i viktualierum. Der vil herved undgås varmetab fra rør fra nuværende fyrrum til boligen. Varmekomforten vil blive væsentlig nemmere og bedre og man vil samtidig tilgodese bevægelseshemmede mulighed for styring af opvarmning.

Det opvarmede areal udgør 141m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Med hensyn til isoleringevnen, skal de i "Tilstandsrapporten" nævnte forhold tages i betragtning.

Forslag 1: Der er mulighed for at henlægge 150mm. isolering på bestående isolering i loftkonstruktion. Bestående isolering bør reguleres forinden og ventilation af tagrum skal overholdes i h. t. BR's krav.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge tegning isoleret med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har termo/energiglasruder

Forslag 2: Udskiftes af termoruder til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbyggede på terræn med 20/13 cm. lecabeton.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, med emhætte fra køkken.



Energimærkning nr.: 100072310
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps



Varme

• Varmeanlæg

Status: Der anvendes en varmekilde til bygningen.
Fastbrændekedel er placeret i Udhus som ikke er sammenbygget med boligen.
Olieunit kedel skønnes ikke at være intakt. Dog anvendes varmtvandsbeholder i unit.

Forslag 3: Det er oplyst at der er ført naturgasstik frem til grunden.
Nyt kondenserende naturgaskedel og varmtvandsbeholder installeret i bygning, evt. i viktualierum.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er den som er en integreret del af olieunit kedel, kedel har ikke været i brug i mange år.
Bruser har termostatblandebatteri.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatore er placeret i gulvkonstruktionen.
Der er gulvvarme i baderum.
Anlægget er et to-strænget anlæg.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatore.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler, opvaskemaskine, køle/frysskab, elkogeplade, ovnskab og microovn er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der forbruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Der forefindes et toilet med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen



Energimærkning nr.: 100072310
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.57 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100072310
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Harald Nielsen
Adresse: Farverhus 138 6200 Aabenraa
E-mail: harald.nielsen@tdcadsl.dk

Firma: Harald Nielsen
Arkitekttegnestue Aps
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 25-03-2008

Energikonsulent nr.: 101424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.