



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Barsmark Bygade 137
 Postnr./by: 6200 Aabenraa
 BBR-nr.: 580-016947
 Energimærkning nr.: 100036614
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år

• Forbrug: 1130 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100036614

Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd belagt med glaseret tagsten, loftsrum, skråvægge og skunke isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massivmur efterisoleret med 125mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton isoleret med 220 mm flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation i køkken, naturlig ventilation i bad og andel.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr fra 2006 placeret i bryggers, det skønnes at det er et kondenserende fyr. Suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder på 80 liter i unit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Ved besigtigelsen var det endnu ikke vedtaget hvilke hårde hvidevarer der medgår ved salg. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100036614
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Status: Et toilet med 2 skyls funktion.

Vand

- Vand

Status: 4 Armaturer alle med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1878
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036614

Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Frodesgade 70 6700 Esbjerg
E-mail: nes@email.dk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 22-06-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.