



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Løjt Nørregade 25
 Postnr./by: 6200 Aabenraa
 BBR-nr.: 580-019948
 Energimærkning nr.: 100040878
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
 Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 88 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Trappeunderside isoleres. | 1.5 GJ Fjernvarme | 230 kr. | 1500 kr. | 6.5 år |
| 2 Ydervægge i udbygning mod nord isoleres indvendig | 6.5 GJ Fjernvarme | 960 kr. | 6000 kr. | 6.3 år |
| 3 Loft over hanebånd og loft over udbygning mod nord merisoleres. | 11 GJ Fjernvarme | 1580 kr. | 9350 kr. | 5.9 år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100040878

Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007

Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|-------|----------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 2600 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 16900 | kr. inkl. moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 2600 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 1243 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 1356 | kr./år |

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| 4 Skråvægge isoleres med 150 mm mineraluld i forbindelse med reovering, er ikke umiddelbart rentabel | 2.9 GJ Fjernvarme | 420 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100040878

Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007

Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 50 mm mineraluld, skråvægge er dog kun delvis synlige. Loft over bad og bryggers er isoleret med 300 mm mineraluld. Loft over udbygning mod nord med Eternittag regnes isoleret med 50 mm mineraluld, kan ikke besigtiges.

Forslag 3: Loft over hanebånd merisoleres 250 mm mineraluld 37. Skråvægge merisoleres 150 mm mineraluld 37 i beklædt træskillet. Lodtette og vandrette skunke merisoleres 200 mm mineraluld 37.

Forslag 4: Loft over udbygning mod nord merisoleres 250 mm mineraluld 37 i forbindelse med tagrenovering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedbygningen er ifgl. sælger isoleret i hulmur. Ydervægge i bad er regnet isoleret indiv. med letbeton ved renovering, er ikke undersøgt. Ydervægge i udbygning mod nord er regnet som massiv mur, er ikke undersøgt.

Forslag 2: Ydervægge i værelse i udbygning mod nord isoleres 125 mm mineraluld i træskilletvæg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasdøre og vinduer er mont. med thermoruder med $U=2,8$, ved fremtidig udskiftning af ruder bør mont. energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedbygningen og udbygning mod nord er isoleret terrændæk. Gulv i bad og bryggers med gulvvarme, er isoleret med polystyrenplader. Trappe til tagetagen er uisoleret.

Forslag 1: Trappeunderside, mod kælder, isoleres 100 mm mineraluld i beklædt træskillet.

• Kælder

Status: Kælder er uopvarmet/uisoleret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme til opvarmning af rum og varmt vand.



Energimærkning nr.: 100040878
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs radiatorsystem, der er gulvvarme i bad og bryggers.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er tidssvarende 2-skyl toilet.

Vand

- Vand

Status: Der er tidssvarende thermosttblandingsbatteri ved bruser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 147.5 kr./GJ |
| Fast afgift på varme: | 4125 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100040878

Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007

Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud Midtgaard

Adresse: Egemosen 16 6200 Aabenraa

E-mail: m-byg@m-byg.dk

Firma: Knud Midtgaard

Telefon: 74 63 23 13

Dato for bygningsgennemgang: 03-08-2007

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.