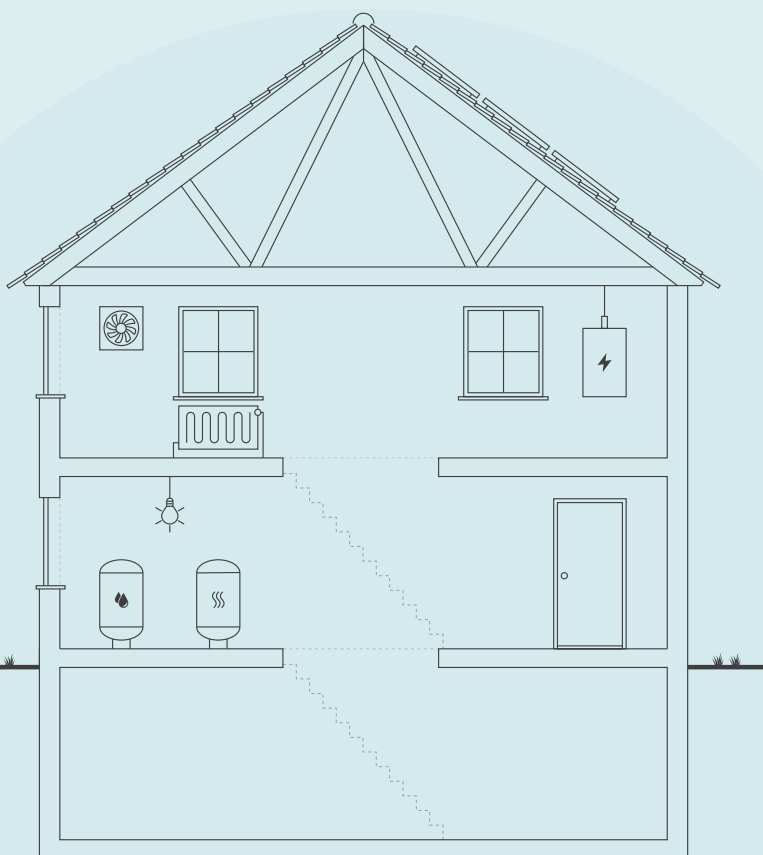


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gråsten Plejecenter  
Kystvej 1  
6300 Gråsten



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

#### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

#### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                        | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme             | 492.900 kr. | 492.900 kr.              | 0 kr.               |
| El til andet           | 424.900 kr. | 424.900 kr.              | 0 kr.               |
| Overskud fra solceller | -28.400 kr. | -28.400 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift    | 889.400 kr. | 889.400 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet CO2-udledning   | 67,99 ton   | 67,99 ton                | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                  | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds | 26.400 kr.           |             | 1.933 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>APPARATER</b><br>Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen                    | 0 kr.                |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>APPARATER</b><br>Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen                    | 0 kr.                |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Kystvej 1  
6300 Gråsten

#### Energimærkningsnummer

311693153

#### Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kystvej 1  
6300 Gråsten

#### Energimærkningsnummer

311693153

#### Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kystvej 1, 6300 Gråsten

## ADRESSE

Kystvej 1, 6300 Gråsten

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

|                                     |                                               |                                             |                                                  |                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>540                  | BFE NR.<br>5257652                            | BYGNINGS NR.<br>1                           | BOLIGAREAL I BBR<br>3089 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>3716 m <sup>2</sup>  |
| OPFØRELSESÅR<br>1987                | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>6361 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>962 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>900 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2001 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                       |                                             |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>425.450 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>425.450 kWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 74.566  |
| El til forbrug       | 149.045 |
| VE-PRODUKTION        | kWh     |
| Overskudsproduktion  | 18.877  |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Kystvej 1  
6300 Gråsten

## Energimærkningsnummer

311693153

## Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,89 kr. pr. kWh

Fast afgift: 115.295 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Enhedsprisen for elektricitet og varme er bestemt ud fra  
forbrugsopgørelser, som er fremvist ved udarbejdelsen af  
energimærkningen.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

[www.nrgi.dk](http://www.nrgi.dk)

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent  
Ole Ravnskjær Trappehave

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. juli 2023 til den 5. juli 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Kystvej 1  
6300 Gråsten

### Energimærkningsnummer

311693153

### Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Ifølge BBR-oplysningsskema er ejendommen opført i 1987 og til/ombygget i 2001.  
Ejendommen består af 2 bygninger med et samlet erhvervsareal på 7.336 m<sup>2</sup>  
Dette energimærke omfatter bygning 1 som er delt mellem 2 zoner, bolig og erhverv.

Bygning 001  
Kystvej 1, opført i 1987, til/ombygget i 2001, med et samlet opvarmet areal på 6.361 m<sup>2</sup>.

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der plantegninger for stue, kælder, samt snittegninger for tilbygninger.  
Bygningstegninger over ejendommen er udleveret af Sønderborg kommune.  
Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen.

Bygningsgennemgang blev udført sammen med servicelederen, som desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

De i dette energimærke stillede forslag, er alle stillet ud fra et ønske om at minimere ejendommens energiforbrug. Der kan derfor være angivet forslag i energimærket, der kan være svært gennemførlige, samt forslag der vil ændre på bygningens udseende og arkitektur.

Forslagene er dog medtaget i energimærket, således at man som bygningsejer selv kan beslutte om man ønsker at gennemføre forslaget/forslagene.

Selvom tilbagebetalingstiden for nogle af de rentable forslag er mere end 10 år, anbefales disse, da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil tiltaget kunne bidrage til et lavere energiforbrug samt et optimeret indeklima.

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Bolig og fællesarealer - Hovedbygning  
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bolig og fællesarealer - Teams bygninger og mellembygninger  
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

#### FLADT TAG

##### STATUS

Erhverv - Hovedbygning  
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Fællesrum  
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

Adresse  
Kystvej 1  
6300 Gråsten

Energimærkningsnummer  
311693153

Gyldighedsperiode  
5. juli 2023 - 5. juli 2033

Udarbejdet af  
NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

**STATUS**

Bolig og fællesarealer - Hovedbygning  
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.  
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.  
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Erhverv - Hovedbygning  
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.  
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.  
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Bolig og fællesarealer - Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Erhverv - Hovedbygning  
Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

**ÅRLIG BESPARELSE**

26.400 kr.

**INVESTERING****LETTE YDERVÆGGE****STATUS**

Teams bygninger og mellembygninger  
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.  
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 350 mm mineraluld. U-værdi jf- tegning.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig og fællesarealer - Hovedbygning  
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.  
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

**Adresse**

Kystvej 1  
6300 Gråsten

**Energimærkningsnummer**

311693153

**Gyldighedsperiode**

5. juli 2023 - 5. juli 2033

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

**KÆLDER YDERVÆGGE****STATUS**

Erhverv

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm væg af letklinkerbeton med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Erhverv

Kælderydervægge over jord består af 35 cm væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**VINDUER, ØVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Bolig og fællesarealer - Vinduerne er monteret med tolags og trelags energiruder

Erhverv - Vinduerne er monteret med tolags og trelags energiruder

**ØVENLYS****STATUS**

Øvenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Øvenlyset er et kuppeløvenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

**YDERDØRE****STATUS**

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

**GULVE****TERRÆNDÆK****Adresse**

Kystvej 1  
6300 Gråsten

**Energimærkningsnummer**

311693153

**Gyldighedsperiode**

5. juli 2023 - 5. juli 2033

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

**STATUS**

Teams bygninger og mellembygninger  
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.  
Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hovedbygning  
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.  
Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**KÆLDERGULV****STATUS**

Hovedbygning  
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.  
Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

VE01 (UD 8) udsugning i køkkenområde - reguleret recirkulation  
Zone: Erhverv  
Fabrikat og type: Danvent prod nr D13528 33577  
Placering: loftlem i vagtstuen højre for indgang  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VE03 Vaskerum - krydsvarmeveksler  
Zone: Erhverv  
Fabrikat og type: k Exhausto vex 2,5-4-1mpr evr37sre/g2  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Placering: I kælder døren overfor teknikrum (depot)  
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS

**Adresse**

Kystvej 1  
6300 Gråsten

**Energimærkningsnummer**

311693153

**Gyldighedsperiode**

5. juli 2023 - 5. juli 2033

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VE04 - Indblæsing i køkken - krydsvarmeveksler  
Zone: Erhverv  
Fabrikat og type: kombi produktion nr D13528 33569  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Placering: I kælder ved teknikrum  
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VE05  
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto vex 160hr acf.  
Zone: Bolig og fællesarealer  
Aggregat med krydsvarmeveksler.  
Placering: I kælder ud (udenfor) ved teknikrum

VE06  
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Komfovent Kompakt  
Zone: Bolig og fællesarealer  
Aggregatet er med krydsvarmeveksler.  
Placering: I kælder til højre for teknikrum (lille lem)

VE07 - Indblæsing i køkken - krydsvarmeveksler  
Zone: Erhverv  
Fabrikat og type: NB ventilation D 1748  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Placering: På taget til venstre for hovedindgang  
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VE09 - I auto kælder 1 bygning  
Zone: Erhverv  
Fabrikat og type: RUCK ETA K 2400 H WOJR  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Placering: I auto kælder 1 bygning  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS

**Adresse**

Kystvej 1  
6300 Gråsten

**Energimærkningsnummer**

311693153

**Gyldighedsperiode**

5. juli 2023 - 5. juli 2033

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

**VE10**

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, RUCK ETA K 1200 H WOJL  
Zone: Bolig og fællesarealer  
Anlægget betjener højre side af gangen  
Placering: I kælder blok 2

**VE11 - højre side af gangen**

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, RUCK ETA K 600 V WOJL  
Zone: Bolig og fællesarealer  
Anlægget betjener højre side af gangen  
Placering: På gang i blok 4 Venstre anlæg

**VE12 - vestre side af gangen**

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, RUCK ETA K 600 V WOJL  
Zone: Bolig og fællesarealer  
Anlægget betjener højre side af gangen  
Placering: På gang i blok 4 Venstre anlæg

**VE13 - Fitness center. modstrømsveksler**

Zone: Erhverv  
Fabrikat og type: RUCK ETA K 1200 F WOJR  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Placering: Blok 4 i teknikrum hænger under loft  
Varmegenvinding: Modstrømsveksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

**VE14 - Køkken og spiseområde**

Zone: Erhverv  
Fabrikat og type: RUCK ETA K 1200 F WOJR  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Placering: Team 2 køkken. Over loft  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

**Naturlig ventilation - Resten af bygningen.**

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

**Adresse**

Kystvej 1  
6300 Gråsten

**Energimærkningsnummer**

311693153

**Gyldighedsperiode**

5. juli 2023 - 5. juli 2033

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## VENTILATIONSKANALER

### STATUS

Erhverv

Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i krybekælder.  
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i tagrum.  
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i uopvarmet teknikrum.  
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen NB ventilation D 1748, placeret i uopvarmet teknikrum.  
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Bolig og fællesarealer - opholdsrum

Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe fra 2019, som producerer luftvarme til rumopvarmning.  
Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.  
Luftvarmepumpen forsyner fællesrum 1 med køling.

Bolig og fællesarealer - opholdsrum

Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe fra 2019, som producerer luftvarme til rumopvarmning.  
Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.  
Luftvarmepumpen forsyner fællesrum 2 med køling.

Bolig og fællesarealer - opholdsrum

Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe fra 2019, som producerer luftvarme til rumopvarmning.  
Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.  
Luftvarmepumpen forsyner fællesrum 3 med køling.

#### Adresse

Kystvej 1  
6300 Gråsten

#### Energimærkningsnummer

311693153

#### Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Forslag vedr. solvarme er ikke rentable på denne ejendom.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Bolig og fællesarealer

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad/toilet i boliger.

Erhverv

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

#### STATUS

Bolig og fællesarealer

Varmerør er udført af forskellige dimensioner, men er beregnet som gennemsnitligt 3/4" stålør.

Varmerørerne er isoleret med 50 mm isolering og ført i uopvarmet krybekælder.

Erhverv

Varmerør er udført af forskellige dimensioner, men er beregnet som gennemsnitligt 3/4" stålør.

Varmerørerne er isoleret med 50 mm isolering og ført i uopvarmet krybekælder.

Erhverv

Varmerør er udført af forskellige dimensioner, men er beregnet som gennemsnitligt 3/4" stålør.

Varmerørerne er isoleret med 50 mm isolering og ført i uopvarmet teknikrum.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

Stuen 1985

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40.

Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Placering: Teknikrum i kælderen.

Kælder/1sal 1985

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+.

Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Ventilationsvarmeblade 1985

#### Adresse

Kystvej 1  
6300 Gråsten

#### Energimærkningsnummer

311693153

#### Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40.  
Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.  
Placering: Teknikrum i kælderen.

#### Fremløb varme - 1985

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40.  
Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.  
Placering: Teknikrum i kælderen.

#### WC - gulvvarme

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1.  
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.  
Placering: I depotrum.

#### Hovedbygning

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.  
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.  
Placering: I teknikrum i kælderen under hovedbygning.

#### Hovedbygning

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 40-60/2 F 250.  
Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.  
Placering: I teknikrum i kælderen under hovedbygning.

#### Blok 4 kreds 1

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40.  
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.  
Placering: På gang i skab i blok 4.

#### Blok 4 kreds 2

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40.  
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.  
Placering: På gang i skab i blok 4.

#### Blok 4 kreds 3

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40.  
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.  
Placering: På gang i skab i blok 4.

#### Blok 4 - radiatorkreds 2

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.  
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.  
Placering: Teknikrum ved vaskerum

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.  
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.  
Placering: Teknikrum ved vaskerum

#### Hovedbygning bladekreds i kælder

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40.  
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.  
Placering: På gang i kælder.

#### Hovedbygning bladekreds i kælder ved plæneklipere

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40.  
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.

**Adresse**

Kystvej 1  
6300 Gråsten

**Energimærkningsnummer**

311693153

**Gyldighedsperiode**

5. juli 2023 - 5. juli 2033

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Placering: teknikrum i kælder

Blok 4 - radiatorkreds 2

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.

Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Placering: Placering: Teknikrum ved plæneklippere

## AUTOMATIK

### STATUS

#### AUTOMATIK

CTS Styringen laver udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Styringen har indbygget automatik til natsænkning af rumtemperaturen.

Fabrikat: Schneider.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Bolig og fællesarealer

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Bolig og fællesarealer og Erhverv

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" og 1/2" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bolig og fællesarealer og Erhverv

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

#### Adresse

Kystvej 1  
6300 Gråsten

#### Energimærkningsnummer

311693153

#### Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Vortex, type BWM 153.  
Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.  
Placering: I kælder ud (udenfor) ved teknikrum

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix:  
Placering: I kælder ud (udenfor) ved teknikrum

Hovedbygning  
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Germina Termix  
Veksleren er isoleret med 50 mm mineraluld.  
Placering: I teknikrum i kælderen.

Brugsvandsveksler i teknikrum  
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat ukendt.

Brugsvandsveksler i teknikrum med plæneklippere.  
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat ukendt.

## EL

## BELYSNING

### STATUS

Gange  
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning.  
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Toiletter  
Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning.  
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Depoter  
Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning.  
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Fællesområder  
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

#### Kælder

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

#### Fitness center

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

#### Trapper

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

## APPARATER

### STATUS

Der installeret et snesmeltningsanlæg (eltracing på taget), som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

### RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

### ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

### ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

### INVESTERING

## SOLCELLER

### STATUS

Bolig og fællesarealer og Erhverv - Øst

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 410 m<sup>2</sup>.

Anlægget er delt op i 4 felter, halvdelen er placeret mod øst og halvdelen mod vest.

Anlægget er arealfordelt mellem bygningerne.

Bolig og fællesarealer og Erhverv - syd

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 410 m og leverer en kWp på ca. 61,8 kWp.

Anlægget er delt op i 4 felter, halvdelen er placeret mod øst og halvdelen mod vest.

Anlægget er arealfordelt mellem bygningerne.

### Adresse

Kystvej 1  
6300 Gråsten

### Energimærkningsnummer

311693153

### Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

|                         |                          |         |
|-------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                 | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Kystvej 1, 6300 Gråsten | 540-6916-1               | 5257652 |

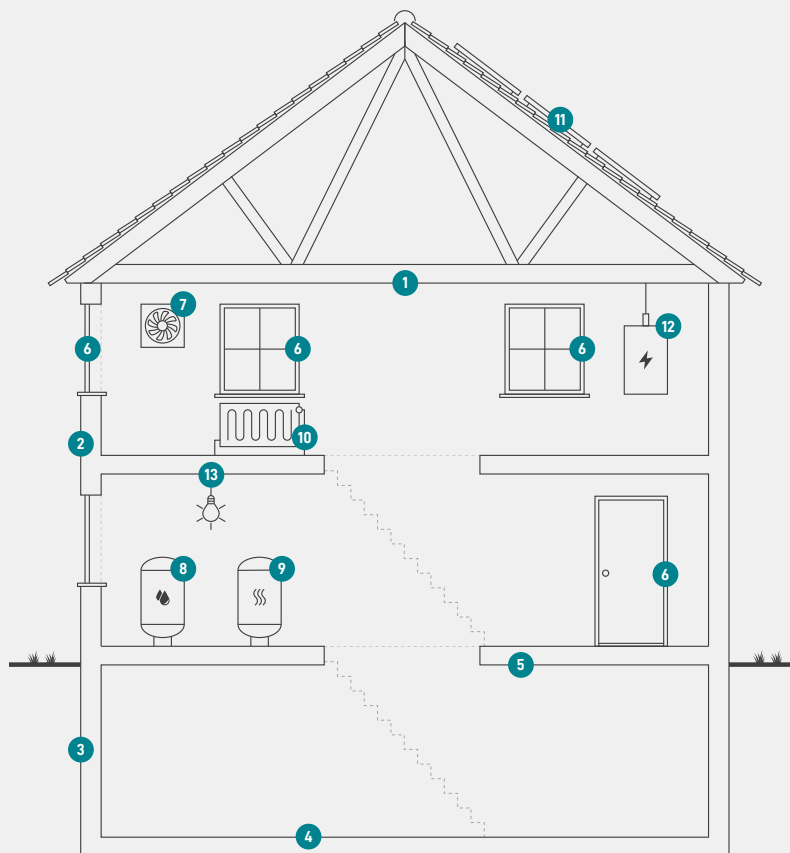
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER  
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Fjernvarme     |                                    |
| Varmeudgifter  | 198.580 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift    | 135.175 kr. pr. år                 |
| Varmeforbrug   | 402.637 kWh fjernvarme             |
| Aflæst periode | 1. januar 2022 - 31. december 2022 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG  
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Varmeudgifter     | 207.789 pr. år         |
| Fast afgift       | 135.175 pr. år         |
| Varmeudgift i alt | 342.964 pr. år         |
| Varmeforbrug      | 421.308 kWh fjernvarme |
| CO2 udledning     | 27,39 ton CO2 pr. år   |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Kystvej 1  
6300 Gråsten

#### Energimærkningsnummer

311693153

#### Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gråsten Plejecenter  
Kystvej 1  
6300 Gråsten**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2023 til den 5. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311693153