



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oksevej 20
Postnr. / by: 6330 Padborg
BBR-nr.: 580-001601
Energimærkning nr.: 100017838
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 43.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod krybekælder efterisoleres med 100 mm mineraluld.	3.7 MWh Fjernvarme	1700 kr.	8460 kr.	5 år
2 Efterisolering af ydervægge med 80 mm granulat.	8.9 MWh Fjernvarme	4130 kr.	10050 kr.	2.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100017838

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	18500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1361	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4838	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Vandret loft samt skunke og skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld.	3.8 MWH Fjernvarme	1770 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100017838

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror del på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær belagt med tegl samt trægitterspær med decradæk. Loftsrømmene er isoleret med henholdsvis 100 mm og 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret loft, skunke og skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Uisolert hulmur med tegl i for og bagmur.

Forslag 2: Hul ydervæg efterisoleres med 80 mm granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Delvis træbjælkelag og delvis beton.
Beton på 200 mm leca belagt med gulve på strøer eller bjælker. Gulvbelægninger som væg til væg tæppe og klinker på beton.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: 25 m2 kælder støbt i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100017838
 Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

- Varmt vand

Status: Via præisoleret varmvandsbeholder på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Komfur og emhætte uden A-mærke og af ukendt alder.
 Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter med middelt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Fem armaturer alle med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 204 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100017838
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 462.5 kr./MWH
Fast afgift på varme: 3577 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100017838

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2007

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Frodesgade 70 6700 Esbjerg
E-mail: nes@email.dk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 06-03-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.